

9.8.10

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מתאר מס' 550

שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ותכנית מפורטת מס' 50

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 550 המהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ותכנית מפורטת מס' 50.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים") התמדיס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המיקום: מחוז - תל-אביב.  
נפה - תל-אביב-יפו.  
עיר - בני ברק.  
גוש - 6190.  
חלקה - 226.  
רחוב - אברהם בן דוד.

4. שטח התכנית: 513 מ"ר.

5. עורך התכנית: אדרי' סמי סומך וצבי כספי.

6. בעל הקרקע ומגיש התכנית: חברת חלקה 226 בגוש 6190.

7. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני ברק.

8. מטרת התכנית: לשנות את יעד החלקה הנדונה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד על מנת להוסיף בקומת העמודים העליונה דירה עבור נכה בשטח 95.28 מ"ר שהם תוספת של 18.7% לאחוזי הבניה מותרים. טבלת בנוי בשטח רצפה כולל:  
בתכנית מאושרת 574.80 מ"ר שהם 111.0% (105% + 6% בגין מעלית ושפור תנאי דיור)  
דירת נכה כנ"ל 95.88 " " 18.7%  
סה"כ 760.68 מ"ר 129.7%

9. הוראות בניה: 1. כל הוראות תכניות המתאר מס' 105 ב', 105 ד' ותכנית מפורטת מס' 50 שלא שונו בתכנית זו יעמדו בתקפן.

2. היתר בניה לתוספת דירה בקומת עמודים עליונה ינתן אך ורק עבור בנית דירת נכה לפי הקריטריונים המפורטים בסעיף 47 לתקנות המתאר מס' 105 ב'.

10. בעלות: הבעלות על הדירה תרשט ע"ש הנכה וכן תרשט הערת אזהרה בלשכת רשום הקרקעות אשר תבטיח מילוי הוראות סעיף 47 לעיל.

11. שירותים: העיריה תספק כל השירותים המנציפליים ע"ח בעלי הכשרים ובהתאם לחוקי העזר של העיריה.

12. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| הועדה המקומית לתכנון ובניה<br>בני-ברק |              |
| תכנית מס' 550                         | הועברה לועדה |
| הכחוזית לשם אשר 237'4                 |              |
| בישיבה מס' 12/88                      | של הועדה     |
| המקומית לתכנון ובניה בני-ברק          |              |
| תאריך 27-3-88                         |              |
| יושב ראש הועדה                        |              |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| הועדה המקומית לתכנון ובניה<br>בני-ברק |              |
| תכנית מס' 550                         | הועברה לועדה |
| הכחוזית לשם אשר 26                    |              |
| בישיבה מס' 2/90                       | של הועדה     |
| המקומית לתכנון ובניה בני-ברק          |              |
| תאריך 28-5-90                         |              |
| יושב ראש הועדה                        |              |

8/8/90

ישיבת יהודה כהן  
מנהל העיר  
בני-ברק

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והמבנה תשס"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 550 / 22**  
 התכנית מאשרת מכח  
 סעיף 103(ג) לחוק  
**שמואל לסקיה**  
 הי"ד הנגיד המחוזי  
 15.8.57  
 220 ע"מ

תכנית מס. 550 / 22  
 תכנית חקלאית  
 תוצאת פיקוח  
 תכנית מס. 550 / 22  
 תכנית חקלאית  
 תוצאת פיקוח

תכנית מס. 550 / 22  
 תכנית חקלאית  
 תוצאת פיקוח  
 תכנית מס. 550 / 22  
 תכנית חקלאית  
 תוצאת פיקוח

משרד הפנים  
 תל-אביב