

9.8. 10
מרחוב חכונן מקומי בני ברק

חכנית מtower מס' 550

שנווי לתוכנית מtower מס' 105 ב' ותוכנית מפורשת מס' 50

א. שם התכנון: חכנית זו קראה תכנונית מtower מס' 550 המהווה שנווי לתוכנית מtower מס' 105 ב' ותוכנית מפורשת מס' 50.

ב. חולות תכנונית: חכנית זו חולות על השטח המוחזם בקי צחול כהה בחרישית ומזרוף אליה (להלן "האזור") החדרת מושה חלק בלתי נפרד מתוכנית.

ג. מיקום: מחווז - תל-אביב.
נפה - תל-אביב-יפו.
עיר - בני ברק.
גוש - 6190.
חלוקת - 226.
רחוב - אברחות בן דוד.

ד. שטח התכנון: 513 מ"ר.

ה. עורף התכנון: אדר' סמי סומך וצבי כספי.

ו. בעל הקרקע: חברת חלקה 226 בגוש 6190.

ז. היוזם: הוועדה המקומית לתוכנון ובניה עיר בני ברק.

ח. מטרת התכנון: לשנות את יעד החלקה והנדונה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד על מנת להוטify בקומת העמודים העליונה דירה עבורי נכה בשטח 95.82 מ"ר שם חוטפות של 18.7% לאחו זי הבנייה מוחרים.

ט. שבלת בניין בשטח רצפה כולל
בתכנונית מואשנת 574.80 מ"ר שם 111.0% + 6% בגין מעלית וספרת תנאי דירות
$$\frac{18.7\%}{דירת נכה בג"ל 95.88} \frac{95.88}{129.7\%} \frac{95.88}{760.68}$$

ס. ה"כ 760.68 מ"ר

י. הוראות בניה: 1. כל הוראות תכנונית מtower מס' 105 ב', 105 ד' ותוכנית מפורשת מס' 50
שלו שונו בתוכנית זו יעמדו בתוקפן.

2. היתר בניה לדירה בקומת עמודים עליונה ניתן אך ורק עבור בניית דירות נכה לפי הクリיטריונים המפורטים בסעיף 47 לתוכנית מtower מס' 105 ב'.

3. בעלה: הבעלות על הדירה תרשם ע"ש הנכה וכן חרטת העורף בלשכת רשות הקרקע אשר תקבע מילוי הוראות סעיף 47 לעיל.

4. שמות מדים: העירייה מספק כל המדוחים המנגיציפליים ע"ח בעלי היכרותם ובהתחשב בחוקי העזר של העירייה.

5. בזוע התכנון: התוכנית תוכזע תוך 5 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתוכנון ובניה בני-ברק	
תוכנית מס' 550	הועברה לוועדה
המחוזית לשם אישור	2/3/83
ביבה מס' 188/14	של הוועדה
ומקומית לתוכנון ובניה בני-ברק	
תאריך 27-3-88	
ישוב ואש/תועה	

הועדה המקומית לתוכנון ובניה בני-ברק	
תוכנית מס' 550	הועברה לוועדה
המחוזית לשם אישור	6/5/83
ביבה מס' 188/90	של הוועדה
ומקומית לתוכנון ובניה בני-ברק	
תאריך 28-5-83	
ישוב ואש/תועה	

עמך יהודה כהן
הנדס העיר
בני-ברק

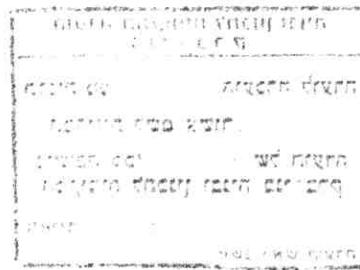
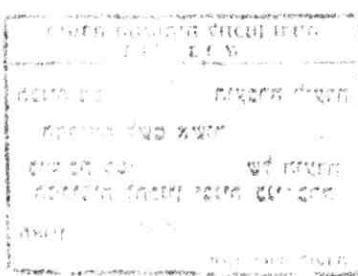
1598

משרד הפנים מחולץ תשל"ג
הן מתכנן ובביה תשע"ה—1965

אישור תבנית מס. 550/22

התבנית מאושרת מכח
סעיף 80(ו) לחוק

שם אלי ליסון
טלפון: 03-221-0000
זיהוי תעודת זהות: 158-80



הנתקן
לעומת צו
רשות