

24.6.90



מרחב תכנון מקומי בני ברק

תוכנית מפורטת מס' 264 בני ברק
 שינוי מס' _____ לתכנית מפורטת 93 א' ותכנית מתאר 105 א' - ו 105 ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 264/בר שינוי לתכנית מפורטת 93 א' ותכנית מתאר 105 א'. ו 105 ב'
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ונספחיו להלן התשריט.
3. תשריט התכנית: ונספח הבינוי: התשריט המצורף ונספח הבינוי הערוכים בק.מ. 1:250 1:2500 - 1:100 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום: מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב - יפו
 עיר : בני ברק
 גוש : 6123
 חלקות : 213 : 229 : 230.
5. שטח התכנית: שטח 1,547 מ"ר
6. היוזם ומגיש התכנית: מנחם בויס
7. בעלי הקרקע: מנחם בויס ובסר יחזקאל
8. עורך התכנית: יהודה קירשנר אדריכל ובונה ערים.
9. רישום שטחים: ציבוריים: השטחים בתכנית זו המסומנים בחלקות המסומנות כחלקה ארעית 3 ו - 4 המיועדים להרחבת הדרך יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית בני ברק כחוק.
10. הוראות חלוקה: איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, יבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, להלן החוק.
11. מטרת התכנית:
 - א. לאחד חלקות ולקבוע איזור בניה מיוחד. בשטח רצפות כולל של 3,838.00 מ"ר נטו.
 - ב. להקים בית אבות על חלקה ארעית 1 ושירותים נספחים לו לפי הפירוט להלן:
 1. 3 קומות מגורים מעל קומת כניסה מעל רח' ארזים ועד לרום של 66.30 +
 2. קומת כניסה חצי תת קרקעית
 3. קומות מרתפים הכוללים קומת בריכה טיפולית מגורים, מחלקה רפואית ובית כנסת. מתחת פני רח' ארזים.
 - ג. בית האבות לא יהיה סיעודי.
 - ד. מקומות החניה במרתף יהיו בהתאם לתקן חניה של משרד התחבורה, הכניסה לחניון תהיה מרח' יהושע.
 - ה. הריסת בניין קיים על חלקה ארעית 2
 - ו. הבניה תבוצע במגרש ארעי מס' 1 ומגרש ארעי מס' 2 ישמש במפלס רח' יהושע לחניה בלבד.

12. תקנות בניה: היתרי הבניה יוצאו בהתאם לטבלה הבאה.

יעוד השטח	מגרש מס'	ציון התשריט	שטח מגרש בדונם	שטח בניה ב-מ"ר	מס' יח' דיור	מס' קומות	קרי בניה		
							חזית	צד	אחור
מגרש מיוחד	1 2		1,547	212,000	36	3 ק' מעל קומת כניסה	5	4	5
						מתחת לפני רח' ארזים			
בהתאם לנספח הבינוי									

13. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אישורה הסופי.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר 105 א' 105 ב' ותקנות תכנית מפורטת 93 א' על כל תיקוניהן, במקרה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הראשיות לבין תכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.

נתיב פיקטורי עורזאיון
שירותי תכנון ופיקטורי 66, ת"א 55785
טל. 614665 - 612681

נתיב פיקטורי עורזאיון
שירותי תכנון ופיקטורי 66, ת"א 55785
טל. 614665 - 612681

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

מס' 3,590
מיום 13.12.88
הועדה המקומית לתכנון ובניה
ברק

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק
תכנית מס' 264 הועברה לועדה
המחוזית לשם אישור 13/12/88
בישיבה מס' 6/89 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך 13.12.88
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק
תכנית מס' 264 הועברה לועדה
המחוזית לשם אישור 13/12/88
בישיבה מס' 6/89 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך 13.12.88
יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
מהנדס תכנון
בני ברק

משרד / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מחוז תל-אביב

דומי
מפורטת מס' 204
תת ביטובתה מס' 10590
החלטית לבית הדין
שכונת אל סקור
ממ יום הוצאת המחזית
הכלכלית
מאריך 24.7.90

STAMPED FORM:

STAMPED: [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible] NO. [illegible] STAMPED: [illegible]

[illegible] STAMPED: [illegible]

[illegible] NO. [illegible] NO. STAMPED

[illegible] STAMPED: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

১৯৭৭ খ্রিঃ
 ১৯৭৭ খ্রিঃ
 ১৯৭৭ খ্রিঃ