

8 NOV 1989

תכנית שוקמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי בני ברק.
תשרים מצורף לתכנית מס' 524
שינוי לתכנית מתאר מס' 105/ב ולתכנית מס' 107/א.

לשאלה הולפה

האורזים

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב
מקום	בני ברק, רח' העצמון מס' 20
גוש	6187, חלק מחלקה 62
יזמה התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה - בני ברק.
הבעלים ומגישי התכנית	קבוצת אנרכים ע"י מ.א. מוזס.
המחכנן	א. גבריאלי - פ. כ"ץ - אדריכלים.
שטח התכנית	0.514 דונם.

תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המדווחס נקו כחול
בהשרים המצורף אליה (להלן התשרים).
התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מטרת התכנית
שינוי יעוד החלקה מאיזור מגורים ב' לאיזור
מגורים מיוחד המבוסס בחוספת דירה נכה בקומת
העמודים, מעל קומת החניה הקיימת, בשטח של
89.95 מ"ר שהם 17.5%, כדי להגיע לטכ"ה -
133.5% ו-7 יח' דיור.

- הוראות בניה
1. כל הוראות תכנית המתאר מס' 105/ב ותכנית מס' 107/א שלא שרנו בתכנית זו, יעמדו בתקפן.
 2. היחד בניה לחוספת דירה בקומת העמודים ינתן אך ורק עבור דירה נכה.
 3. הבעלות על הדירה תירשם ע"ש נכה.
- חירשם הערת אזהרה המסירה העברת הדירה אך ורק לנכה אחר

ביצוע התכנית
התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

תקרת תכנון
מנהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

חתימת היזום
.....
חתימת הבעלים ומגישי התכנית
א. גבריאלי, פ. כ"ץ אדריכלים
.....
חתימת המחכנן

15.8.1985

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 מבניה מס' 524 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשר 10/10 בישיבה מס' 14/87
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תאריך 8.3.87
 יושב ראש הועדה

יוסף י. קהן
 מתנדב העיר

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 מבניה מס' 524 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשר 13/11 בישיבה מס' 8/81
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
 תאריך 13.6.85
 יושב ראש הועדה

יוסף י. קהן
 מתנדב העיר

משרד הפנים
 מינהל סחוז חל-אבים
 מלשכת החקירה לחקון

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 101/87
 תוכנית מוצר/מפורטת מס' 524
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 492
 תאריך 16.4.89
 החליטה לתת
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 נהוג מעלי לתכנן
 תאריך 12/12/89