

20/10/19

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
תכנית מס 403

שינוי לתכנית מחאר 105 א'

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 50

1. ש ה ה ת כ נ י ת : תכנית זו תקרא תכנית מס' 403.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ה מ ק ו ס : מחוז - תל-אביב.  
נפה - ת"א-יפו.  
עיר - בני ברק.  
גוש - 6190  
חלקה - 229
4. שטח התכנית : 526 מ"ר.
5. ג ב ו ל ו ת : צפון - רח' אברהם בן-דוד  
דרום - חלקה 287  
מזרח - חלקה 179  
מערב - חלקה 228
6. בעל הקרקע : דוד ורחל ספנטקי רח' אברהם בן דוד 37 בני ברק.
7. ה י ו ז ס : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני ברק.
8. ה פ ת כ נ נ : אדר' סמי סמוך את כספי צבי.
9. מטרת התכנית : שינוי מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.

- 10. הוראות בניה : 1. כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו, במידה ותפיה סתירה בין הוראות תכנית זו ולהוראות תכנית המתאר, אזי תקבענה הוראות תכנית זו.
- 2. הבניה בכל קומה היא 35% (ברוסו כולל מרפסות) ובארבע קומות.
- 3. חישוב אחוזי הבניה יהיה עפ"י שטח המגרש לבניה (נטו).
- 4. בכל קומה שתי יחידות דיור.

11. בעלות : השטה הפרטי יירשם על שם הבעלים החוקיים והשטח הצבורי הפתוח ירשם ע"ש עיריית בני ברק כחוק.

12. שרונים : העירייה תספק שרותים. כל השירותים הכוניציפליים על חשבון בעלי המגרש בהתאם לחוקי העזר על העירייה.

13. מס השבחה : הועצה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעל הרלקה הכלולה בתכנית זו בהתאם לחוק.

13' ה'מ"ג בניה ! לא יולאן ה'מ"ג בניה לפני ה'מ"ג בק"מ

14. בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

4.8.82

צבי כספי  
 אדריכלות והנדסת בנין  
 דחי ה'מ"ג 75 רמת-גן  
 טל. 733752, 737510

*[Handwritten signature]*

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 מכנית מס' 403 הועברה לועדה המחוזית  
 לשם אשור 20/1 בישיבה מס' 14/81  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 תאריך 29.11.81

י"מ ר"אש הועדה  
 א. שולמון  
 מנכ"ל

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 מכנית מס' 403 הועברה לועדה המחוזית  
 לשם אשור 20/1 בישיבה מס' 2/79  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 תאריך 8.5.79

י"מ ר"אש הועדה  
 א. שולמון  
 מנכ"ל

מדינת ישראל / משרד ה...  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מהות תל-אביב

רחב תכנון מקומי  
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 403  
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 14/81  
 מיום 28.1.82 החליטה לתת תקף  
 לתכנית

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

אגן מנהל כללי  
 תאריך 7.5.82