

מרחב תכנון מקומי בני - ים

תכנית מפורטת מס 219

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס 219.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המרתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מורז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: בני-בוק
גוש: 6122
חלקות: 74 - 1171, 1169
4. שטח התכנית: 2,057 מט"ר
5. כגולות התכנית: צפון - רח' קדמלר וחלקה מס 879
דרום - רח' בקיבא
מזרח - רח' הרצל
מערב - חלקות מס 1106, 1103
6. בעל הקרקע: חברת מגדל נאה בע"מ.
7. היזום: חברת מגדל נאה בע"מ.
8. המתכנן: אינג' ד. ליסרבה.
9. תכלית התכנית: 1. לאחד את 5 החלקות ולבנות עליהן לפי תכנית בנוי אחידה.
2. להפריד שטח מן החלקות להרחבת רח' עקיבא.
10. הוראות בניה: 1. כל הוראות תכנית המתאר לבני-בוק מס 105 א על תרניה תחולנה על תכנית זו פרט ל:
א. קרי בנין כפי המטרון בתשריט.
ב. האולם שיבנה בקומת הקרקע לא ישמש לאולם שמורת או שמש אחר עם תזמורת, שטח זה יהיה טיועד לשמש חנות בלבד.
ג. בקומת הקרקע לא יפתחו פתחים בקיר המערבי.
ד. חדר המדרגות והכביסה אליו יהיו בשטח האולם בקומת הקרקע.
ה. המעקה מעל קומת הקרקע המסחרית יהיה מעקה סגור.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

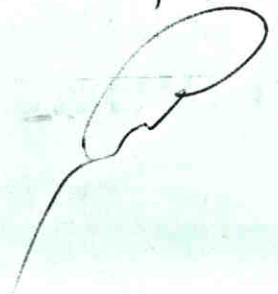
11. בעלות: שם הרחבת הדרך יירשם על שם עיריית בני-ברק ללא תמורה.

12. שרתיים: העירייה מספקת את כל השרתיים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

13. טס השבחה: הועדה המקומית רשאית לגבות טס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

14. בצד התכנית: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אימומה.

15. תכנית הפזן הסל חלק ג' נכס 42 אה גבעת התשפ"ט.

ג' אה א' ו'


הונו ברבים להחלטת
הועדה המקומית
סיים 22.2.71

התקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
219
הועברה לועדה המקומית
2321
בישיבה מס' 42
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
18.3.69
י"ג א' ו'
יושב ראש הועדה

א. פהו
מהנדס העירייה

התקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
219
הועברה לועדה המקומית
10
בישיבה מס' 10
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
15.9.70
י"ג א' ו'
יושב ראש הועדה
א. פהו
מהנדס העירייה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום החליטה להת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל. ד. רונניק
 סגן מנהל כללי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום החליטה להפקיד את
 התכנית המוצרת לעיל. ד. רונניק
 סגן מנהל כללי

כ"א סבת תשלום - 19.12.71

כ"א סבת תשלום - 19.12.71