

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תוכנית מתאר מס' 554

שינוי לתוכנית מתאר מספר 105ב' ותוכנית מפורטת מספר 63א'

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר 554 שמהווה שינוי לתוכנית מתאר מספר 105ב' ותוכנית מפורטת מספר 63א'.
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. המקום:

מחוז	- תל-אביב
נפה	- תל-אביב-יפו
עיר	- בני-ברק
גוש	- 6192 חלקה 271
רחוב	- כהנמן מס' 48.
4. שטח התוכנית: 506 מ"ר.
5. עורך התוכנית: אדריכל סמי סומך וצבי כספי.
6. בעלי הקרקע: אילנה שלם.
- מגיש התוכנית: קוריץ צבי.
7. חיוס: הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני-ברק.
8. מטרת התוכנית: א. לקבוע חזית חנויות בקומת הקרקע של החלקה המוצע מס' א'.
ב. להפקיע את חלקה ב' לצורך הרחבת דרך.
9. הוראות בניה:

א. כל הוראות תוכנית המתאר מס' 105א', 105ב' ו-105ד' ותוכנית מפורטת 63א' שלא שונו בתוכנית זו יעמדו בתקפן.
ב. זכויות הבניה בחלקה א' המוצעת יהיו משטח החלקה נטו של 490 מ"ר כדלקמן:
מרתף לחניה, מחסן, מקלטים - 490 מ"ר.

ק.ק. לחנויות	171,50 מ"ר	35%
ק.א. ל-3 יחידות דיור	225,40 מ"ר	46%
ק.ב. ל-3 יחידות דיור	225,40 מ"ר	46%
ק.ג. ל-3 יחידות דיור	225,40 מ"ר	46%
סה"כ 9 יחידות דיור	847,70 מ"ר	173%

10. בעלות: חלקה חדשה מספר א' תרשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקות 271 וחלקה ב' תרשם ע"ש עיריית בני-ברק, כחוק.
11. שירותים: העירייה תספק כל השירותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים ובהתאם לחוקי עזר של העירייה.
12. ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	
הכנית מס' 554	הועברה לועדה
המחוזית לשם אשור	20/88
בישיבה מס' 20/88	של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	
תאריך 10.11.88	י"ג
יושב ראש הועדה	

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	
הכנית מס' 554	הועברה לועדה
המחוזית לשם אשור	20/90
בישיבה מס' 9/90	של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	
תאריך 21.6.90	י"ג
יושב ראש הועדה	

יוסף יהודה כהן
מהנדס העיר
בני-ברק

משרד הפנים מלחמת העצמאות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור הכנית מס' 554 / 22	
התכנית מאושרת מס' 108 (ג) לחוק	
שמואל לסקר	
מ.מ. י"ד הועדה המחוזית	
י"ד תשל"ח תשנ"ח	
21.8.90	