

500/607

מרחב הכנון מקומי בני - ברק

הכניח מס' 382

1. שם התכנית - הכניח זו תקרא הכניח מס' 382, שינוי לתכנית מחאר מס' 105 א' ו- 105 ב' ולתכנית מפורטת מס' 148 ו- 185.

2. החולת התכנית - הכניח זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס המצורף אליה (להלן החסריס) החסריס ונספח הכניח הכבישים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום - מחוז - תל אביב  
נפה - תל אביב יפו  
עיר - בני-ברק  
גוש - 6188  
חלקות - 182, 183, 195, 241  
וחלק מחלקות - 238, 252, 256, 259, 265, 267, 279, 242, 291

4. שטח התכנית - 7.755

5. גבולות התכנית -  
צפון - ת.ב.ע. 185  
דרום - " 148  
מזרח - " 148, 185  
מערב - " "

6. בעל הקרקע - עיריית בני-ברק ואחרים

7. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני-ברק

8. מגיש התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני-ברק.

9. עורך התכנית - אגף מהנדס העיר

10. מטרת התכנית - 1. לשפר מבחינה תחבורתית את צומת ככר הישיבה, ע"י תכנון מסלולי תחבורה חדשים, איי תנועה ירוקים, מדרכות, ומסרצי חנייה צבורית, תכנית התנועה מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. להפקיע לצורך זה קרקע מהחלקות הגובלות את הככר.

3. לקבוע חזית הנויח בשטח של כ- 220 מ"ר קיים על חלקה מס' 241, לבטל את השביל הקיים בה.

4. קביעת שביל ברוחב 4 מ' בחלקה 242.

5. לשנות את יעוד חלק מחלקה 259 ו- 267 לשטח לבנין צבורי.

11. הוראות בניה - 1. כל הוראות תכנית ומחאר לבני-ברק מס' 105 א', 105 ב' ו- 105 ד' שלא שוננו בתכנית זו יעמדו בחוקסן.

2. הבניה על המגרש לבנין צבורי המוצע בתכנית, מותרת כ- 3 קומות ושטח הרצפה הכולל לכל קומה לא יעלה על 190 מ"ר.

- 3. שטח הפרטי הפתוח (המסומן בתשריט בחחו"ט גבולות החלקה מס' 241) הוא ללא זכות גדור וכן תורשם בלשכת רשם המקרקעין זיקת הנאה למעבר לטובה הציבור.
- 4. זכויות הבניה של המגרש מס' 241 ינתנו משטח החלקה הרשום.
- 5. % הבניה ביחד המגרשים יחשבו משטח המגרשים נטו (למעט המגרש לבנין צבורי וחלקה מס' 241).
- 6. גודל ההפקעות וקוי הבנין הם בהתאם למסומן בתשריט.
- 12. שרוחים העיריה חסמק את כל השרוחים המוניציפליים על השכונן בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העיר של העיריה.
- 13. השטחים הצבוריים יופקעו וירשמו ע"ש עיריית בני - ברק כחוק.
- 14. בצוע החכניה - התכניה תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

גוף המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 זכנית מס' 382 הועדה לועדה המחוזית  
 שם אישור 212 בישיבה מס' 6/84  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 תריך 29.11.84  
 יושב ראש הועדה

גוף המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 זכנית מס' 382 הועדה לועדה המחוזית  
 שם אישור 23714 בישיבה מס' 23/77  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק  
 תריך 23.12.77  
 יושב ראש הועדה  
 24.5.85

מדינת ישראל / משנה הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	בני-ברק
הזכנית נותאר/מסגרת מס' 382	
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 240	
מיום החליטה לתת תוקף	1.4.85
לתכנית	
מרדכי כהנא	
יושב ראש הועדה	
סגן מנהל כללי לתכנון	
נבדק	תאריך 5.4.85