

10.3.80  
 תכנית מס' 488  
 תאריך

שחב חכנון מקומי בני-ברק  
 חכניה מהארמטרט 488  
 שנוי לחכניה מתאר מס' 105 א' ו-ב'

0  
 חכניה מס' 488

1. שם החכניה : חכניה זו חקרא חכניה סתמאל ומסורט 488
2. תחולת החכניה : חכניה זו תחול על הקטע המתחתם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים").  
 החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. המקום : מחוז - חל-אביב.  
 נפה - חל-אביב-יפו.  
 עיר - בני-ברק.  
 גוש - 6187  
 חלקה - 1 (חלק)
4. שטח החכניה : 42.637 מ"ר.
5. גבולות החכניה : צפון - רח' עזרא.  
 דרום - ח.ב.ע. 460.  
 מזרח - מוסד אור חיים,  
 מערב - רח' חזון איש.
6. בעל הקרקע : בעונות ויז'ניץ בע"מ.
7. מגיש החכניה : בעונות ויז'ניץ בע"מ.
8. הירוש : הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר ב"ב.
9. המתכנן : אד' סמי סופר וצבי כפטי.
10. מטרה החכניה :
  1. לשנות את יעוד החלקה הנדונה מאזור חקלאי ל-  
 א. שטח של 12,637 מ"ר לביה עלמין חלקה 2617.  
 ב. שטח החכניה הנותר של 30 דונם דלהלן: 50% למגורים ב' מיוחד ח' 2610, 2611  
 50% שטחים לצרכי צבור ח' 2612-  
 2618, -1, 2616
  2. לאורך הגבול המערבי של הביה העלמין יקבע שטח צבורי שטח ברוחב 10 מ' (חלקה מס' 2614).  
 הובה לנטוע עציים גבוהים וצמחים בשטחים אלה.
11. הוראות בניה :
  1. קו בנין 0.00 מ' יקבע בגבול המזרחי של חלקה לבנין צבורי מס' 2613.  
 בקו זה תוקם גדר בין הבנינים שגובתו לא ועלה על 2 מ' כמסומן בחשרים ותחף א"ש.
  2. חלונות כנותרים יוקמו בתווית המזרחית של הבנינים בחלקה הנ"ל כמסומן בתחף א"ש 8 א'.
  3. שטח ביה העלמין יכלול מגרש חניה למבקרים וביה שהרה.
  4. זכויות הבניה באזור מגורים ב' מיוחד הם כמו האזור למגורים ב' ולפי חכניה המתאר מס' 105 ב', אולם הבניה מאושרת ל: 4 קומה מעל קומת עמודים מפולשת בשטח רצפות כללי של 16,875 מ"ר ב-180 יח"ד.  
 אחוזי הבניה כסללים 9% למעליה ועוד 2.5% לקומה ד'  
 כל הוראות חכניה המתאר לבני-ברק מס' 105 א', 105 ב' ו-105 ד' שלא שונו בחכניה זו יעמדו בתקפן.
  6. הבינוי בשטח מגורים ב' מיוחד באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
  7. אחוזי הבניה יהיו 40% בקומה משטח מגרש למבני הצבור.
  8. תנאי לחחילת הקבורה יהיה פיתוח השטח הירוק ע"י נטיעות והקמת הגדר של ביה הקבורה.
12. בעלות : ח' 2610, 2611, 1-2617 ירכשו ע"ש בעונות ויז'ניץ בע"מ וח' 2612-2616, 2618 יוקצו וירשמו ע"ש עיריית בני-ברק כחוק.
13. שרותים : הערית הספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העיר של הערית.
14. א. החניה למגורים תהיה לפי התקן בתיווך המגרשים.  
 ב. מגרש החניה למבקרי ביה העלמין יהיה בתחום שטח ביה העלמין לפי המידות המופיעות בחשרים וכן לא תוקם גדר בין חכניה למגרש החניה, הגדר תוקם כמסומן בחשרים.
15. ביצוע הרחבת רח' חזון איש ורח' עזרא יהיה לפי חכניה מנועמת באישור משרד התחבורה.

חוקי גבתאם להחלטה  
 הועדה המחוזית  
 22.1.80  
 מיש

16. באווע התכנית : התכנית הנוצח חוץ 5 שנים מיום איסורה.

ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברוק  
מכנית מס' 488 הועברה לועדה המחוזית  
לשם אישור א"ב בשינוי מס' 1.1.85  
ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברוק  
תאריך 14.11.85  
ישב ראש הועדה

ארכיטקט  
מ"מ מהנדס העיר

ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברוק  
מכנית מס' 488 הועברה לועדה המחוזית  
לשם אישור א"ב בשינוי מס' 2/84  
ועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברוק  
תאריך 14.2.84  
ישב ראש הועדה  
ארכיטקט י. קשטן  
מ"מ מהנדס העיר

תוקן בהתאם להחלטת  
הועדה המחוזית  
מיום 27.1.86

מדינת ישראל / משרד המגורים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	<u>488</u>
תוכנית מתאר/מפורטת מס'	<u>261</u>
הועדה המחוזית בשיבתה מס'	<u>22186</u>
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית	
מרדכי כהנא	
ישב ראש הועדה	
סגן מנהל כללי לתכנון	
נבדק	
תאריך	<u>30.3.86</u>