

מ/א/ש/מ
מ/א/ש/מ

7.11.83

מרחב תכנון מקומי של בני-ברק
תכנית מס' א/409
שינוי לתכנית מס' 50, תכנית מתאר מס' 105
ותכנית מס' 455

ת/א/409 א

1. שט התכנית
תכנית זו תקרא: תכנית מס' א/409, שינוי לתכנית מס' 50, תכנית מתאר מס' 105 ותכנית מס' 455.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ונספח הבינוי (להלן התשריט) הכולל גוש 6190 חלקה 287 וחלקי חלקות 228 - 229 - 580 ו- 581 התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית
3275 מ"ר
4. היזום
משרד מהנדס העיר - ערית בני ברק.
5. בעל הקרקע
עיריית בני ברק.
6. המתכנן
א. גבירצמן מתכננים בע"מ
7. שלב ביצוע
התכנית תבוצע ברצף אך בשני שלבים כמסומן בתשריט.
8. מטרת התכנית
לקבוע יעוד של מגרש לבנייני ציבור מס' I, כמסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך שטח ציבורי פתוח - מס' III ודרך חדשה II את התכנית מס' 50, תכנית המתאר מס' 105 ותכנית מס' 455 - להלן "התכנית הראשית".
9. שינוי התכנית הראשית
התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. קביעת יעוד של מגרש לבניין ציבורי I במקום שטח ציבורי פתוח
ב. קביעת גבולות המגרש הציבורי הפתוח מס' III וקביעתו ע"פ המסומן בתשריט.

ג. הרחבת רח' קיבוץ גלויות במטר אחד בהתאם למסומן בתשריט.

10. הקמת מאגר מים:

בשטח הציבורי הפתוח יוקם מאגר מים תת-קרקעי שגובהו לא יעלה על גובה הקרקע הקיים המסומן בתשריט.

11. תקנות בניה:

א. שטחים:	מגרש לבניני ציבור	1,835 מ"ר
	דרך מוצעת	" 46
	שטח ציבורי פתוח	" 1,394
	סה"כ שטח	3,275 מ"ר

ב. גובה הבנין במגרש לבניני ציבור: I

4 קומות מעל קומה מפולשת 1 - 2, קומת מרתפים, כמסומן בתשריט.

ג. השימושים במגרש לבניני ציבור: I

קומה אחת לחדרי לימוד וקריאה	800 מ"ר לערך
קומה אחת למדרשה ובתי תפילה	800 מ"ר לערך
2 קומות לחדרי מגורים	1600 " לערך
סה"כ	3200 מ"ר לערך

כיסוי הקרקע של הבנין לא יעלה על 800 מ"ר.

ד. השימושים במרתפים:

השימושים במרתפים יהיו כדלקמן: מקלטים, חדרי מלאכה, מחסנים, חדרי כביסה, שרותי הבית (חדרי אוכל ומטבח).

ה. קווי בניה:

כמסומן בתשריט ולא יותרו כל הבלטות מעבר לקו בנין. מותר יהיה להבליט את קווי הבניה למרתפים עד גבולות המגרש.

ו. השלמה למגרש מס' I:

המגרש מס' I יושלם על-ידי חלקים מהחלקות 228 ו-229, בהתאם למסומן בתשריט.

ז. הרחבת רח' קבוץ גלויות:

רצועת קרקע ברוחב של מטר אחד להרחבת רח' קבוץ גלויות תופקע ותורשם על-שם העיריה בהתאם למסומן בתשריט.

ח. שימושים מותרים במגרש מס' II: - דרך מוצעת.

ט. שימושים במגרש מס' III:

שטח ציבורי פתוח ותותר זכות מעבר למכונניות בהתאם למסומן בתשריט.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מס' תכנית / מס' ת.א. 1000/1000
 חוק התכנון והגנה ת"ת 1965
 מתחם תל-אביב

ר"מ: 10.4.89
 מס' תכנית / מס' ת.א. 184
 נעדה והמחוזיות בישיבתה מס' 2013
 החלטה לגבי הקף 10.11.83

מס' תכנית: 10.11.83
 מרדכי מ. ה. א.
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל סניף לתכנון
 תאריך: 10.11.83

חתימת

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

~~מס' תכנית / מס' ת.א. 1000/1000~~

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 וכנית מס' 409 / הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשר-ידי 10.82 בישיבה מס' 10.82 של

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תאריך: 3.11.82

יושב ראש הועדה
 יושב ראש הועדה
 7.11.83

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 וכנית מס' 409 / הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשר-ידי 10.82 בישיבה מס' 10.82 של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תאריך: 9.5.82

יושב ראש הועדה
 יושב ראש הועדה