

9/9/90

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
 תוכנית מתאר מס' 557
 שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ו-274

1. שם ותוכנית: 274
2. תחולתו ותוכניתו: תוכנית זו תחול על השטח המרוחק בקו כחול כזה בחדשים המצורף אליה, (להלן "החדשים"). החדשים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מרחב - תל-אביב ונמל - תל-אביב-יפו, עיר - בני-ברק, חלקה - 610, 609, 607, בגוש 6122, מרחב - ורצל 39 וסמטת אז'ר מס' 12, 10.
4. שטח ותוכנית: 1505 מ"ר.
5. עורכי התוכנית: אז'ר סמי סומך ועב' כספי.
6. בעלי הקרקע: לנגטל לאז, זלמן ונו, דיימנשטיין ואחרים.
- מגישו ותוכניתו: לנגטל לאז, זלמן ונו, דיימנשטיין.
7. חירום: תועדה ומקומית לתכנון ובנין עיר ב"ב.
8. מטרת התוכנית: א. לאחד את החלקות מס' 610, 609 ולחפיק מכל החלקות בתוכנית שטחים להרחבת הדג'יס ב. לקבוע חזית חנייתה בק.ק. של החלקה המוצעת מס' א' ומעל והחנייה להקים בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומה מפרושה. ג. לבטל את הקרקע המשוער בין החלקות 607 ו-609.
9. הוראות בניה: א. כל הוראות תוכנית ומתאר מס' 105 א', 105 ב', 274 ו-105 א' שלא שנו בתוכנית זו יעמדו בתוקפן. ב. חבני המוצע על החלקות מס' א' יהיו משטח החלקות נטו של 865 מ"ר כדלקמן:

מרחף לתונית, מוחסן	מ"ר	865.00
מקלטים, כמונאר בנשויט	מ"ר	50.00
ק.ק. לתונית -	מ"ר	70.00
ק.ק. מבנה עזר		
ק.ע. מפולשת חי מדרגות		
ק. א' ל-4 יח' דיור	מ"ר	397.90
ק. ב' ל-4 יח' דיור	מ"ר	397.90
ק. ג' ל-4 יח' דיור	מ"ר	397.90
סחי"כ 12 יח' דיור	מ"ר	985.00
סה"כ	מ"ר	1496.45

- ג. חבני המצורף לתוכנית זו מהווה מגמה ותכנית בלבד.
10. בעלות: חלקה חדשה מס' א' תרש"ע ע"ש הבעלים ורשומים של החלקות 610, 609 לפי היחס בחלקות המקוריות, חלקה ד' תרש"ע ע"ש הבעלים ורשומים של חלקה 607, וחלקות ב, ג, ז' וז' ירשמו ע"ש עיריית בני-ברק כדלקמן.

11. שירותים: העירייה תספק את כל השירותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים וכתאם לחוקי העזר של העירייה.
12. חיטל השבחה: הועדה המקומית תגבה חיטל השבחה מבעלי הקרקע בתוכנית כחוק.
13. ביצוע העבודה: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
773 = 137

תכנית מס' 557 הועברה לוועדה
המחוזית לשם אישור
כשייבטח מס' 9/90 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך 21.6.90
יושג ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
773 = 137

תכנית מס' 557 הועברה לוועדה
המחוזית לשם אישור
כשייבטח מס' 9/90 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך 21.6.90
יושג ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
מהנדס העיר
בני ברק

מדינת ישראל / משרד התכנון
התכנון והבניה תשנ"ב-1992
מחוז תל אביב

מס' תכנון 557
מס' תאריך/מפורט 21.6.90
מס' תכנון/מפורט 504
מס' תאריך/מפורט 11.9.99
מס' תכנון/מפורט 99

שמואל לסקה
יו"ר הועדה המחוזית
תכנון ובניה

9.9.90