

תקנות התכנון והקמת יישובים

תכנית מס' 2/152/ה - שינוי לתכנית התמך חולון

איוור העשיה שלב ב' - חלק דרומי

"איוור וחלוקה ללא הסכמת הבעלים"

79<sup>3</sup> 72

כאן: תל-טבים

נפה: תל-טבים-לח

עיר: חולון

1. שטח התכנית תכנית זו תקרא: תכנית מס' 2/152/ה - שנוי לתכנית התמך חולון, איוור העשיה, שלב ב', חלק ~~דרומי~~<sup>1/152</sup> - "איוור וחלוקה ללא הסכמת הבעלים".

2. החולת התכנית תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כהה בארשי, הפרוך כ"מ. 1:2500, המצוי לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה וחוללה

גוש 6016, חלקות 38, 97-104, 107-119, 122-129, 131-158, 163-177,

185, 187, 190,

חלקי חלקות 28, 79, 96, 106, 121, 130, 159-162, 179,

182-184, 186, 188, 189.

גוש 6022, חלקי חלקות 5, 17, 19, 21, 22, 44.

גוש 6737, חלקות 3-5, 66, 87, 88, 90, 109, 234-295, 297, 313, 367,

369

חלקי חלקות 1, 2, 37-42, 65, 67, 68, 70, 89, 91, 92, 110, 111, 113,

296, 298-300, 312, 368, 305.

גוש 6741, חלקות 13-22, 24, 25, 28-31, 163, 167-169,

חלקי חלקות 1049, 37, 39, 57, 159, 164, 171, 172, 174.

גוש 6763, חלקי חלקות 1.

3. בעל מקרקעי מנהל מקרקעי ישראלי, עיריית חולון ואחרים.

4. 168 ז' : ועדה מקומית לתכנון ולענייני - חולון.

5. התכנון : מיכאל בר - ו. איסקוביץ, אדריכלים.

6. שטח התכנית : 273,400 מ"ר

7. מפת התכנית : א. תמונת דרכים חדשה, קניעת שטחים צבוריים וצבוריים פתוחים,

חלוקה לאיווריים.

ב. לבוש איוור וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה-1965.

8. צורכים השטחים : השטחים לבנייני ציבור ושטחים צבוריים פתוחים שחונסו כבעלות מנהל מקרקעי ישראלי יועברו לעיריית חולון בדין תורה סבליים. השטחים הנמצאים כבעלות אחרת- יורשנו על-שם העירייה, לפי ~~החוק~~<sup>168 ז'</sup> דרכים וסבליים יורשנו על-שם עיריית חולון, ללא הבחנה <sup>710</sup>.

9. תעבורת בניה : על שטח התכנית תחולנה כל התוראות שבתכנית במאד של עיר-חולון על כל סינוניה.

10. חלוקה לפגזשים : איוור וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

א. עם אישורה של התכנית להפקדה, תבייש הועדה המקומית רשימת התקנות של בעלי השטחים הבלולים בתכנית שתכלול את שטחי הבעלים, מדטי בעלותם, מדטי חלקות חיוור ויבוקרות וכיוצא בזה.

היועץ המשפטי לעיריית חולון  
הרשמה מס' 10-10-10  
א"י

ב. הודעה המקומית רשאית לבצע את החלוקה החדשה של השטחים הכלולים בהחום החבניה - בשלבים ולפי הלכיס.

ג. סמכות הודעה המקומית לפתח תחרי בנייה של חלק מהבנינים, לאחר סיום הקומה התקדמת החבניה.

11. איזור המלאכה: א. אמורה תהיה הקמה ארוכות, תורנים או חלקי בנין כל מהם אשר גובהם יותר מ-6 מ'.

הוראות מיוחדות ב. אמורה תהיה הקמה מפכות או מבני עזר כל מהם, כמרחב האחורי בין קו שבנין זגבול המגרש הפונה לעד ירושלים.

ג. חיתר בניה ינתן רק כהנאי שהמבקש יחליב להקים גרד אספה כמאון חשוך, בגובה 2.20 מ' לכל אורך המגרש הגובל עם עד ירושלים ובתנאי שמחנודס העיר יהיה רשאי להגביה ולהנמיך את קו הגרד מטיקולים מופוגרפיית או מסיבה כמלס הכביש או חוככין או פתוך כוזנהו לקבוע קו עליון ארכיטקטוני אחיד.

ד. תבונה יחליב כנסיעה עצים ושזחים בהתאם להוראות מחנודס העיר, כחחום סט הירוק הצבורי שבין הקיר הכסון הנזכר בסעיף א' לבין קו הדרך.

ה. לא תהיה כביסה לרפם או לחולכו רגל מצד עד ירושלים וכנול"ב לא תהיה טריקה או טעינה מצד עד ירושלים.

ו. לא חורשה קביעה שתהים כל מהם בהכר המוזכרת בסעיף ג'.

12. חנניה: חיתר בניה ינתן כהנאי שהירום יראה כחחום המגרש שלו ומעבר לגרד חקוקת את המגרש, סקוכות חניה זכך עמידה טריקה ושעינה כמספר כפי טיקבץ ע"י מחנודס העיר, לכבי כל מפעל, וזה, בהתאם לאופי המפעל, ממפר המועסקים בו והיזוי הצרכים במריקה ומעינה.

13. לוח הבניה: לגבי כל איזור ומיזור יחולו הוראות הרשמות מבידו של האיזור.

א י ד ו ר	צבע או ס	גודל סגובול של החלק	אחוזת הבניה	מספר קומות המותרות	קו חזים	צדדי	אחור
הפשיה	סגול כהיר פוחחם סגול כהה	2/2 דונם או כפי שמפורט בחקרים	50%	2 קומות גובה מקסימלי של המבנה לא יעלה על 9 מ' כקומה סה"כ	בהתאם להחריט	4	6
מלאכה	סגול כהיר פוחחם סגול כהה ומקווקו אלכסוני סגול כהה	1/4 דונם או שמפורט בחקרים	40%	2 קומות גובה מקסימלי של מבנה 5 יעלה על 6 מ' סה"כ	בהתאם להחריט	3	8
בניני איכור	חום מוחחם חום כהה	בהתאם לחבניה במאר ח/1					
שטח צפורי מוח	ירוק כהיר	הבניה	אמורה				
רפיס וחגוינים אחום או חום	אחור פוחחם אפוח	הבניה	אמורה				
אחסנה	אחור פוחחם אפוח	הלקה 53 2,400 ממ"ר	30%	3 קומות	לפי החקרים	5	10

משרד הפנים  
 ינהל מחנה  
 יכלל בחלפת בניני אחידה שחכל ל היזור אחסנה II שבחכניה ספורוח ח/2/152,  
 כהנאי שלא ידרשו הפרשות טחיים נוסטיים.

ובכ"כ צ"ב  
 II שבחכניה ספורוח ח/2/152,

