

28.10.49  
3

1617

מרחב תכנון מקומי בני-ברק  
תוכנית מתאר מפורטת מס' 501  
(שינוי לתוכנית מתאר מס' 105 א' 105 ב'  
ותוכנית מפורטת מס' 84)

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מפורטת מס' 501

2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול  
בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. המקום :

מחוז: תל-אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: בני-ברק.  
גוש: 6184  
חלקה: 2 חלק

4. שטח התוכנית : 8190 מ"ר.

5. גבולות התוכנית :

צפון: רח' המכללה  
דרום: תבע מס' 102 א'  
מזרח: דרך הנשיא הראשון  
מערב: תבע 107

6. היוזם : חברת פתוח בע"מ

7. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

8. עורך התוכנית : אדריכל לאון אושקי  
רח' ישעיהו 2 ב"ב  
טל: 5702568

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב  
דרך סנהדריסטון  
ט.ד. 7246, טל. 5702568

9. מטרת התוכנית: אחוד מגרשים ושינוי יעוד מאזור ב' לאזור מגורים מיוחד ובטול דרכים ולהרחיב דרכים קיימות. שטחי ציבור פתוחים, בנייני ציבור ודרכים, הריסת מבנים.

10. הוראות בניה: א. באזור מגורים מיוחד מותר יהיה לבנות 4 קומות בנות 46% כ"א מעל קומת קרקע מפולשת. שטחי החניה לבניינים באזור זה יהיו בתוך המגרשים ובתוך הקומה המפולשת. ב. קווי הבניין לחזית הרחובות כפי שמסומן בתשריט. ג. יש לרשום זיקת הנאה לציבור בין חלקות 2003-2001 ד. השטחים המיועדים לצרכי ציבור וכן הדרכים יופקעו וירשמו על שם עיריית בני ברק כחוק. ה. תקנות המתאר מס. 105 א' ו-105 ב' שלא שינו בתוכנית זו יעמדו בתוקפם. ו. שטח הכביש שבוטל יהווה חניה ותרשם לגביו זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בשטח זה.

11. היטל השבחה: העירייה רשאית לגבות היטל השבחה כחוק.

12. ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

לאון אושקי  
אדריכל  
רח' ישיבה 7 בני  
טל. 03-5702568  
עורך התוכנית

המבצע

"פיתוח"  
חברה למימון ולהשקעה של הסתדרות  
תעלי אגודת ישראל בארץ ישראל בע"מ  
היוזם

501  
21/83  
1/2/83

501  
20/92  
15/7/92

תאריך: 22.10.92  
8.8.93

תוקן בהתאם להחלטת  
הוועדה המקומית  
מיום 7/6/93

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965  
אישור תכנית מס. 501  
לשנת 7.6.93  
התכנית

התוכנית  
1093  
התכנית