

16/9

27.6.76

178

התאריך 18/9

תכנית מוקדמת מס'	4
------------------	---

שינוי	לתכנית	מתאר	גבעתיים	מס' 53	על	תקוניה
	מרחב	תכנון	מקומי	גבעתיים		
	תכנית	מתאר	מס'	גב' 373 א'		

1. שם התוכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' גב' 373 א', שינוי לתוכנית מתאר גבעתיים מס' 53 על תיקוניה.
2. מקום:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: גבעתיים
גוש: 6154
חלקות: 765, 395, 394, 766.
3. שטח התוכנית:
1,271 מ"ר.
4. תחול התוכנית:
תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן ה"תשריט" שיהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
5. מטרת התוכנית היא:
א. ביטול החזית המסרחית בחלקות 394, 395, 765 ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר גבעתיים מס' 53 להלן "התכנית הראשית" אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על שינוייה.
ב. התווית דרך חדשה.
ג. שינוי קו בנין לחזית מ-0 מ' ל-4 מ'.
6. שינוי התוכנית הראשית: התוכנית הראשית תשונה ע"י:
א. ביטול החזית המסחרית.
ב. התווית דרך חדשה.
ג. שינוי קו בנין לחזית.
7. תקנות הבניה:
אזור מגורים ב-2 בהתאם לתוכנית מתאר גב' מס' 53 על שינוייה, ותוכניות גב' 258 א', גב' 353.
8. בעלי הקרקע:
שונים.

ועדה מקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

חן אדריכלות ותכנון עירוני.

היוזם מתחייב להרוס את המבנים הקיימים על חלקה 394 לפני הקמת הבניין.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

השטחים המיועדים להרחבת דרכים ירשמו ע"ש העריה ללא תמורה.

על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכנית הראשית. במידה ויהיה נידוד בין הוראות התוכנית הראשית ובין הוראות תוכנית זו, תכרענה הוראות תוכנית זו.

נילי פ. פרידריך-אדר'
חן אדריכלות ותכנון עירוני

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מ.ד.ב. ג.י.ת.י.ה
חוק התכנון והבניה - ת"ח-1965
אישור תכנית מס' 373-א
התכנית מאושרת מכה 108
לחוק המל מיום 15.8.65
יו"ר הועדה המקומית

9. היוזם:

10. עורך התוכנית:

11. הריסה ופינוי מבנים:

12. היטל השבחה:

13. זמן ביצוע:

14. רשום שטחים:

15. יחס התוכנית לתכנית הראשית:

חתימת עורך התוכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

התכנית מאושרת מכה 108 (ג) לחוק
שמואל אסקו
יו"ר ועדת המחוז
יו"ר הועדה המקומית

מ.ד.ב. ג.י.ת.י.ה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 373-א

6.7.93