

מרחב הכנון מקומי הרצליה
הכניה מספר 1466 א'
שינוי להכניה מתאר 253 א'
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

1. שם התכנית-1- מכניה זו תקרא הכניה מס' 1466 א' שינוי למתאר 253 א'.
2. תחולת התכנית-2- הכניה זו תחול על השטח המותחם מקו כחול כזה בתשריט המצורף (להלן התשריט).
3. התשריט בתכנית-2- ההתשריט המצורף להכניה זו והערורן בקנה מידה 1:1250 "מצב קיים" ו-1:625 "מצב מוצע", יהיה חלק בלתי נפרד מההכניה הזו. טבלת ההקצאות ולוח האיזון המצורפים מתווים חלק בלתי נפרד מהכניה זו.
4. מקום התכנית-2-

מחוז	:	חל - אביב
נפת	:	חל - אביב - יפו
עיר	:	הרצליה
רחובות	:	ברנר, מבטימים, יהודים הנשיא
גוש	:	6541
חלקה	:	50,30-49,14 (דרך)
5. שטח התכנית-2- 16,178 מ"ד
6. בעלי הקרקע-2- בעלים שונים
7. יוזם התכנית-2- הועדה המקומית להכנון ולכניה מרחב הרצליה
8. עורך התכנית-2- אגף מהנדס העיר - עיריית הרצליה
9. מטרת התכנית-2-
 1. איחוד החלקות הכלולות בתכנית וחלוקתן מחדש שלא באסכמת הבעלים.
 2. לקבוע שטחים לבנייני ציבור
 3. ליעד שטח ציבורי מתוח
 4. להרחיב דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות, לקבוע קווי בניין וקירות משותפים, וזכויות בניה, ולבטל הכניה מס' 310 א'.
 - ולשנות בהתאם את הכניה המתאר 253 א' אשר פורטמה למתן חוקר ב.י.מ. מס' 832 מיום 8,6,61 (להלן התכנית הראשית).
10. הוראות הבנייה-2-

הועדה המקומית תחיה סוסמכת להוציא היתרי בניה בהתאם להוראות האמות באזור מגורים א' - שטח מגרש מנימלי יהיה 450 מ', מרחק יהיה להקיס 2 י"א על מגרש מנימלי, גובה הבנין יהיה 2 קומות מעל עמודים, קווי הבנין יהיוו בחזית בהתאם למסומן בתשריט, מאחור 8 מ' ובצדדים קו בנין 3 מ', ובמגרש מס' 2,1 קו הבנין הצדדי יהיה 4 מ', אחורי הבניה למגרש יהיו 25% בקומה (כולל מרפסות).
11. במגרש לבנין ציבורי-2- בהתאם להכניה כינוי שהוגש לוועדה המקומית.
12. שטח ציבורי מתוח-2- הבניה אסורה פרט למתקני ספורט, גיה הכנסת האילוצד. להקעה יבנה בד בכד עם פתח השטח הציבורי המתוח, ובהתאם להכניה כינוי שהוגש לוועדה המקומית.
13. מבנים חורגים-2- המבנים הקיימים החורגים מקווי בניה שנקבעו בתכנית זו ימשיכו להתקיים עד אשר בעלי המגרש יבקשו היתר לבניה חדשה.
14. מבנים להתייטה-2- המבנים הקיימים בשטח התכנית והמסומנים להתייטה יתירו ושיירי התריטם יפוזו, התריטם והתינוי יבוצעו ע"י בעלי הקרקע.

15. הוראות תלוף החדשה ורישום - מותר יהיה לבצע אם החלוקה החדשה לגבי התכנית כולה או חלקים ממנה.

א. החלוקה החדשה תבוצע לפי סדר ב' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965, שלא בהסכמת בעלים.

ב. החלוקה הכלולות בתכנית או חלקיהן האוחדנה מחדש למגרשים, פרטי החלוקה החדשה ממוסגרים בהודעה וחיובם חלק מהתכנית.

ג. שטחי המגרשים במפורט בטבלת החלוקה החדשה ניתנים לשינויים קלים כמובאה מהמדינות באחד ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.

ד. במגרש מס' 4 (מוצק) מרשם זיקה הנגזר למעבר כלי רכב ברוחב 3 מ' בצמוד לבול המדרגה של החלק לשובם בעלי החלק מדרומית מס' 3 (המוצק).

16. רישום שטחים ציבוריים - א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למסרות ציבוריות כמוגדר בסדר א' סעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יומקצו וירשמו ע"פ עיריית מוצקית בהתאם לחוק.

ב. עם הפקדת התכנית העירייה תחיה רשאית לתפוס חזקה בקרקע המיועדת להפקעה לצרכי הרחבת דרכים.

ג. לא יוצא היתר בניה בטרם יוכרז ביצוע סעיף א' לעיל לשיעור רצון מהנדס העיר.

17. דרכים לביטול - א. השטחים המקווקים כאלמון כדרכים מבוללות יעודן בהתאם לבצע האזור המסומן בהשריט.

ב. שטחי התניה ומסגר מקומות התניה יהיו בהתאם לתקן מאושר של עיריית מוצקית או בהתאם לאישור משרד התחבורה. בעלי המגרשים יהיו חייבים לרצף את שטח התניה לפי הוראות מהנדס העיר.

ג. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שיוכרזו שטחיהם ניקוז מי הגשם העשנה ע"י בעלי הקרקע במסגרת שטח התכנית ועל השכונות.

ד. לא תנתן העודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לכיוון מנוגעת לבנין בוצעה לשכיעות רצונו הוא ולשיעור רצון מנהל המדינות הרמוציים או של בא כחו בהחלט מוצקית.

18. גביית הוצאות - על פי סעיף 69 (12) וסעיף 63 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, הוצאות התכנית לרכוש הוצאות עריכתה וכיצוקה ישולמו ע"י בעלי החלקות הכלולות בתכנית למעט השטחים הציבוריים כפי שהם כלולים בתכנית. קביעת המכוס שילקה מאת בעלי החלקות תבוצע בזמן הגשת בקשה להיתר הבניה.

19. היטל השבחה - הוצדה המקומית תשיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. תכנית מדידה לצרכי רישום - עם אישור תכנית החלוקה לצרכי רישום ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה לתכנון, מועבר התכנית לביצוע בספרי האחודה.

הרישם בספרי המקרקעין יעשה על סמך מפה לצרכי רישום ממבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

- 21. הוראות ביצוע התכנית - התכנית הנובעת חוץ 5 שנים ביום איכורה הסופי.
- 22. יחס התכנית לתכנית הראשית - על התכנית הזו תהולנה הקבוצה תכנית המתאר תר/253 א' על חקונות (להלן התכנית הראשית). במידה ויחיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

תאריך: 28.9.81

חתימת היועץ המשפטי לועדה המקומית:

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1466 א'

חברה ל... מ.מ. מ.מ.

תאריך: 13.8.78

140

חבר ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1466 א'

חברה ל... 2790

תאריך: 28.7.78

132

חבר ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור אושרה לתוסף ע"י ועדה

16

וימח

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה

מרחב תכנון מקומי 723 פ'

תוכנית מתאר/תוכנית מס' 1466 א'

תאריך: 142

תאריך: 27.4.81

לחתימה

20.10.82