

שרתב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מפורטת מס' 160 א'
שינוי מס' 2 לתכנית 63 א'

500/24

1. שם התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' 160 א'
2. תחולת התכנית : תכנית זו תאול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בתשרים המצורף אליה (להלן התשרים). התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז - הל - אביב
נפה - הל - אביב
עיר - בני - ברק
גושים - 6192, 6122
חלקות - 508, 361, 360, 536, 534, 516-512, 507, 104
שטח התכנית : 7537 מ"ר.
4. גבולות התכנית: צפון - רח' הכקוק וחלקות 511, 509, 506, 505
דרום - רח' זכריה וחלקות 535, 533, 524, 359, 357
מזרח - רח' צפניה, רח' זכריה וחלקות 362, 359, 358
מערב - רח' הרצל וחלקות 525, 509
6. בעלי הקרקע : גלאובר - איינהורן, מפעלי בניין בע"מ.
7. היוזם : גלאובר - איינהורן, מפעלי בניין בע"מ.
8. המוכנון : גלאובר, אוריכל.
9. הכללת התכנית : לעד שטחים לאזור מגורים ג', לאזור מגורים ג' מיוחד עם 125% בגינה לשטחים צבוריים מתוחים, ולקבוע חנויות חציצה שאינן משמידות דרכים.
10. הוראות בניה : כל הוראות תכנית המתאר לבני-בנק מס' 105 א' על היקוניה תחולנה על תכנית זו, אלא אם כן קובעת התכנית זו אחרת.
11. הבעלות : השטחים הציבוריים הפתוחים, הדרכים והשבילים יירשמו על - שם עיריית בני - ברק ללא תמורה.

12. שרותים : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על השבון בעלי המגרשים כהתאם לחוקי העזר של העירייה.

13. מט השבחה : הועדה המקומית ושאיית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק. במקום מס השבחה עבור החנויות ימסרו היוזמים לעירייה גן ילדים בגן 2 פחות בשטח של 100 מ"ר בנוי ושלם ללא תמורה כשפיה.

14. בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

לועד/3

למחוז תמורת
הועדה המקומית
בני ברק

גלאובר - איינהורן
מפעלי בניין בע"מ
רח' אבן ג'ון

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

- 1. מס' 100 - תשלום חובות
- 2. מס' 100 - תשלום חובות

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 זכנית מס' 160 הועברה לוועדה המחוזית
 לשם אשור. בישיבה מס' 5/20 ש
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 מאריך 22.7.70

יושב ראש הוועדה

א. כהן
מנהל העירייה

- 3. מס' 100 - תשלום חובות
- 4. מס' 100 - תשלום חובות
- 5. מס' 100 - תשלום חובות

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק.
 זכנית מס' 160 הועברה לוועדה המחוזית
 לשם אשור. בישיבה מס' 5/20 ש
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק.
 מאריך 22.7.70

יושב ראש הוועדה

א. כהן
מנהל העירייה

- 6. מס' 100 - תשלום חובות
- 7. מס' 100 - תשלום חובות
- 8. מס' 100 - תשלום חובות

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 160
 156
 28.2.72
 יושב ראש הוועדה

29 MAY 1973

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 160
 18
 יושב ראש הוועדה

29 MAY 1973

מס' 100 - תשלום חובות
 מס' 100 - תשלום חובות
 מס' 100 - תשלום חובות