

5001/25

תכנית מס' 1222

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1222, שינוי לתכנית מתאר תרצ"ח.

1. שם התכנית:

מחוז: תל אביב;
נפה: תל אביב - יפו;
עיר: תרצ"ח;
גוש: 6668;
חלקה: 664

2. מקום התכנית:

3. תחולת התכנית:

תכנית זו חלה על השטח המוחלט בקו חוט כח, צבוע כחום, ומקומו בקוים חוטים באלכסון, במשרדים המצויים בק"מ 1:250, (להלן - המשרדים), הכולל את החלקה 664 בגוש 6668;

4. גבולות התכנית:

המשרדים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. גבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקו כחול כחם במשרדים.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 1003,5 מ"ר (אלף ושלוש וחצי מ"ר).

6. געל החלקה:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. מגיש התכנית:

הכרת ביה"מ המרכזי למלונאות בע"מ, מלון הדומור, תרצ"ח חוף ים.

8. עורך התכנית:

חיים ענב - דינאל השבי, אדריכלים ובוני ערים, רחוב אדוארד בונסטיין 18, תל אביב, סל. 244824.

9. מטרת התכנית:

שינוי יעוד השטח מ- אזור מגורים א' סוגבל; ל- מגרש מיוחד עבור מוסד;

10. סוג האזור:

מגרש מיוחד למוסד.

11. תנאי התכנית:

א. לשנות את יעוד החלקה מאזור א' סוגבל למגרש מיוחד עבור פנימיה למלידי בית הספר המרכזי למלונאות שפי" מלון הדומור;

ב. לשנות את הבנין הקיים כן שתי קומות ששטחו $25\% \times 2$ משטח המגרש - 500 מ"ר = 250×2 , מבנין הכולל אולם וחדרי אוכל שתינו בשימוש עבור מלון "דקל" - לבנין שיכלול חדרי פנימיה למגורי תלמידים של ביה"מ המרכזי למלונאות שפי" מלון הדומור;

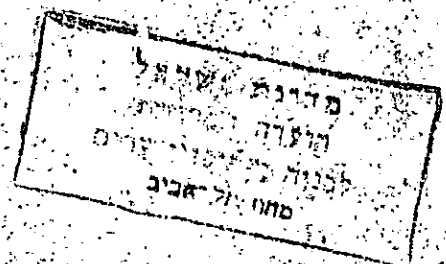
ג. להוסיף קומה נוספת מעל הבנין הקיים בשטח של 25% משטח המגרש 250 מ"ר, ששכלול חדרי פנימיה למגורי תלמידי ביה"מ המרכזי למלונאות, וכן חדרים למגורי אם הבית, האחראית על הפנימיה.

12. סלילת דרכים:

א. מגיש התכנית חייב להוציא לפועל על חשבונו את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החפלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סגור חוקף לתכנית זו. עליו לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית תרצ"ח ולסלול כל דרך באותו רחוב אשר עליה תחליט הרשות המקומית לתכנית ולתכנול ערים תרצ"ח.

ב. מגיש התכנית יחיה חייב לשלם את חלקו עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שתוקמו בניגים על מרשיהם ובין שלא תוקמו.

ג. לא תינתן תעודת היתר לתכנית לפני שהובטח ביצוע סלילתן של הדרך והמדרכה הנוכחיות בחלקה שעליה יוקם הבנין, ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, למתח דעתו של מהנדס העיר, ולפני שיוכח סיסוף וכיצוע חזית לפי החקן שאושר ע"י הרעדה. (כמוה והמתרון הוא סחוף למגרש יהיה צורך לתקיד ערכות על הביצוע).



א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י הלחול או ע"י ניקוז סכעי או ע"י דשא של ניקוז לפי חכניה שתאושר ע"י מהנדס העיר.
 ב. לא תינתן העודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי גשם העטינה ע"י מניש החכניה כחוך שטח החכניה ועל השכונז.

13. ניקוז מי גשם:

א. לא תינתן העודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכניה ביוכ לאותו הססח ולפני שיובטח לטביעת רצונו של מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוכ ציבורי או למערכה ביהב הכוללת ציוד לטיהור וסילוק מי שופכין.
 ב. לא תינתן העודת היתר לשחמוש כבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שחכניה הביוכ הנוגעת לבנין כוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהלי השרותים הרפואיים או של בא כוחו בחחום חכנון הרצליה. (הבנין)

14. ביוכ:

הספקת מים תהיה מרשות הספקת המיס של עיריח הרצליה או מרשא צינורות מים מקומיח שאושרה ע"י מהנדס העיר.

15. הספקת מים:

16. תחולת חכניה מתאר הרצליה:

על חכניה זו הלוח תכליוח של חכניה מתאר הרצליה טס. 253 א' אשר פורסמה למחן חוקף בילקוש הפרסומים טס. 852 מיום 8.6.61.

תתגלה סחירה בין חוראוח התכניה הזו וחכניה המתאר - יחייכו חוראותיח של חכניה זו.

17. ביצוע התכניה:

התכניה הכולע חוך שלש שנים מאישורה הסופי.

חתימת המניש:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכניה:

Handwritten signatures and stamps, including a rectangular stamp with Hebrew text: "מחלקת תכנון ופיקוח" (Planning and Supervision Department).

..... תאריך

ת.ה. תמוז תשל"ג = 25.7.73

פוסט רד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הכ"ב א
 חכנית ט"ו' אלמ"ב מס' 1222
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 183
 מיום החליטה לעת תוקף
 להצטרף החוקות לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

פוסט רד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הכ"ב א
 חכנית ט"ו' אלמ"ב מס' 1222
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 156
 מיום החליטה להפקיד את
 החוקות לעיל
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הרצליה

חכנית בנין ט"ז מס' 1222
 העשרה 9 מתן-אלק
 החכנית הועדה ע"י ה.ה. המקומי
 שיבת מס' מס'
 שיבת מס' מס' 78 מס' 28.10.72
 החכנית הועדה

יו"ר
 מזכיר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הרצליה

חכנית בנין ט"ז מס' 1222
 העשרה 2370
 החכנית הועדה ע"י ה.ה. המקומי
 שיבת מס' מס'
 שיבת מס' מס' 63 מס' 30.12.71
 החכנית הועדה
 נאף, פאוליס אלוק 28272

יו"ר
 מזכיר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הרצליה