

מרחב ותכנון מקומי הרצליה

תכנית מנאר מספר הר/1807
סיווג לתכנית מנאר מספר הר/410 א'

27.4.53
3

1. שם ותוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מנאר מספר הר/1807 שנוי לתכנית מנאר מספר הר/410 א'.

2. תחומי התכנית: תחול בתחום בגבולות השטח המוגדר בקו כחול כזה במשרד המנדט (להלן "המשרד").

3. תשריט המבנית: התשריט המנדט לתכנית זו והצורך בקנה מידה 1:2500 "מצב קיים" ו"תשריט סביבה" ובקנה מידה 1:625 "מצב מוצע", כולל העמדת המבנה ו"תכנית בינוי" בקנה 1:200, מתווה חלק בלתי נפרד מתכנית.

4. מסלול התכנית: תחריט : תל-אביב.
ישבו : מר-שמריהו.
תחבית : הנוכח.
גוש : 6874.
חלקות : 153, 146 (חלק).

5. שטח התכנית: 11,146.7 מ"ר.

6. גורם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבנות, מרחב הרצליה.

7. בעלי השטח: מנהל מקרקעי ישראל.

8. מגיש התכנית: מועצה מקומית מר-שמריהו.

9. עצרת התכנית: עמיתים זרמן - מתכנן ערים ואזורים.

10. מסגרת התכנית: א. שינוי יעודי השטחים:

1. משטח ציבורי אחוז לשטח לאזרחי ציבור, שימש מרכז תרבות וספורט.
2. משטח ציבורי אחוז לדרך.
3. משטח ציבורי אחוז להגנה.

ב. קביעת הנראות בדבר דרך.

ג. קביעת לוח שטחי קרקע למצב הקיים ולמצב המוצע.

ד. קביעת הנראות בדבר זכויות בניה (ראו) הטלות.

ה. קביעת הנראות בדבר מתן היתרי בניה.

ו. קביעת מועד לביצוע התכנית.

ז. קביעת הנראות בדבר רישום אנרשיים.

11. פירוט תשלומי המס

הנתונים מתבססים על הנתונים שהוצגו בפניו ביום 11.11.2019
 על-פי סעיף 107(ג) לחוק מס הכנסה (תש"ס), וכן על פי הנתונים שהוצגו בפניו ביום 11.11.2019

פירוט תשלומי המס

מס הכנסה

מס הרווחה

8	7	6	5	4	3	2	1
מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה
			*				
2451.75 מ"מ (307)	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	8172.5	(1)	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	2585	168	6674
	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה			מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	4587.5	163 (277)	6674
	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	1136.7	(2)	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	1136.7	163 (277)	6674
	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	1550	(3)	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	1550	163 (277)	6674
	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	287.5	(4)	מס הכנסה המסומן למס הכנסה למס הכנסה	287.5	163 (277)	6674
		11,146.7			11,146.7		סה"כ

* 6,837.8 מ"מ מס הכנסה
 269-92

12. הוראות בדבר תוצאת היתרי בניה

א. פיתוח והשקיע - לא יינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הנדרשות, או לפני הבטחת ביצוען. עבודות התשתית כוללות ביוצ, גיקוד, תיעול, תאורה, כבישים, מדרכות, כינון, חשמל, צנרת ועבודות תשתית אחרות.

ב. הרצעה - לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר ביצוע תריסות וחינוך על כל המבנים והשימושים לתיארה בתשרים ותוכנית.

ג. חברת - רחניה למבנה תהיה עפ"י תקן החניה ונאישור ועדת התנועה של הוועדה המחוזית.

ד. נשמל ונלפנו - הקווים יחידותם לבנין יהיו תת-קרקעיים.

ה. צנרת - כל צנרת ותייה סמויה.

3. ענוקות

1. לא תבצע כל עבודה בתחום הטפה המוכרז כטפה עתיקות, ללא תיאום ואישור רשות העתיקות.

2. רשות העתיקות רשאית לדרוש התוויה ממניש המבנית, כי יקצה אמצעים לביצוע החכים בקרקע, במגמה לעמוד על חקפת ואיכותם של השרידים הקדומים.

3. במידה ניתגכו שרידים המצויקים זאנו, יופעלו על הגושים/חלקות/ח"ח נחלי רשות העתיקות באוקף הוראות חוק העתיקות.

4. אישור סופי לשליחה/בניה מוחנה באישור "ועדת שחרור שטחים מוכרזים מטעם רשות העתיקות".

5. הוצא אמונתו - יוקם חייץ אקוסטי במערב החכנית, בגבול מרוש התניה הנובל עם חלקות מוכרזים פרטיות, באופן שימנע רעש וזיהום של המכונות המונות - עפ"י הגחיהת נמוך אקוסטי.

13. פרטי הצינור: פרטי הצינור יפורטו בבקשה להיזר בנייה, ובמסוף להוראות הגביה של תכנית המתאר חר/410 א'. גובה הכנייה לא יעלה על 7 מ'.
14. הגבלות שימוש: א. כמכונה שיוקט יתקיימו אירועים של תושבי כפר שמריהו בלבד.
ב. לא יותר במקום שימוש מסחרי.
ג. לא יתקיימו באילט "אירועים" שיש בהם השמקט מוסיקת רועשת.

15. גובה ומכנייה: תכנית זו תרואע תוך הגש שנים מיום אישורת הסרטי.

16. הוראות בדבר רישום שמות

השמות לסלילה זריכה, השמות האיבורים והמחצות והשמות לבנייה ציבור יופקעו וירשמו בלשנת הישום המקרקעין על שם המוכנה והקומיה דפר-שמריהו.

17. יחס לתכנית הרשומה

על תכנית זו תחולנה הקנות תכנית מתאר מס' חר/410 א' על כל תיקונים, במידה יש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות השמנית הראשית, תכונה הוראות תכנית זו.

19. התאריך:

מועצה מקומית
 כפר-שמירה

מועצה מקומית
 כפר-שמירה

עמירם ברמן, א.מ.ס.
 מחלקת גנים ואדריכלות
 ת.ד. 418 תל אביב-יפו 6100
 22-2-92

מועצה מקומית
כפר-שמירה

בעלי הקרקע

עורך התכנית

תכנית גן

1807

22.2.92

6

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
 חתימה

ועדה מקומית
 לתכנון ולבניה

ועדה מקומית
 לתכנון ולבניה

19. התאריך:

תכנית גן

1807

22.2.92

66

2.9.92

תכנית גן

1807

22.2.92

62

22.2.92