

הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
 תכנית מפורטת מס' 201
 שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 34
 שינוי לתכנית מתאר מס' 105 א

שם התכנית	תחולת התכנית	המקום : מחוז : נפה : עיר : גוש : חלקות	שטח התכנית	גבולות התכנית	בעלי הקרקע	היוזם	המתכנן	מטרת התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 201, שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 34.	תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתכנית המצורף אליה. (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.	תל - אביב תל - אביב - יפו בני - ברק 6122	106,981 מ"ר.	צפון - דרך ז'בוטינסקי ות.ב.ע. 95. דרום - רח' א.י. הכהן סוק, ת.ב.ע. 93 ות.ב.ע. 68. מזרח - רח' רוב"ס, ת.ב.ע. 180 ות.ב.ע. 93 א. מערב - רח' ר' עקיבא ות.ב.ע. 68.	עיריית בני-ברק ואחרים.	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק	מהנדס העיר	ליעד שטחי התכנית בהתאם למסומן בתסריט : לאזור מגורים "א", לאזור מגורים "ב", לאזור מגורים "ב-1", לאזור מגורים "ג", לאזור מגורים "ג-1", לאזור מסחרי, למגרשים מיוחדים, למגרשים לבניני צבור, לשטחים צבוריים פתוחים, לשטחים פרטיים פתוחים, לדרכים, ודרכים חדשות לחלוקה חדשה.
		חלק 1, 14, 16-23, 26, 28, 29, 31, 32, 79, חלק 80, 150, 152, 154, 156-159, 161, 162, 164-167, 169, 171, חלק 172, 183, 185, חלק, 198, 199, 201-203, 205-207, 208, חלק 209, 211-218, 221-239, 241, 248, 249, 254, 257-266, חלק 316, 316-460, 403, 405, 463, 573, 575, 576, 598-601, 642-644, 646-648, 655, 677, 681-684, 684, 701, 702, 724, 725, 841-842, חלק 844, 850-857, 893-896, 916, 917, 981-987, 1090-1094, חלק 1099, 1327-1346, 1347, 1405, 1406, 1431, 1432, 1435, 1437-1440, 1447, 1448, 1473, 1478, 1495-1497.		(1) חלקות 265, 266, 665, 853-857, 917, 916, 893-896, 981-986 יסומנו לרפרזצציה. (2) סדור חניה פרטית תת קרקעית מתחת לשטח הצבורי הפתוח לחלוקת מס' 667, 665, 853-857, 893-896, 981-985, שהם בשטח לחלוקה חדשה. (3) לפרוץ דרך גישה של 11 מ' רוחב (עם רחבה) שתחבר את רחוב הראשונים עם החניה התת קרקעית הפרטית, ודרך גישה של 6 מ' רוחב אשר יחבר את החניה לרח' אבן גבירול. (4) חלוקה החדשה בתכנית זו תבוצע ללא הסכמת הבעלים.				

משרד הפנים
 מיוזם מחוז תל-אביב
 הרשמה הסטטוטורית לתכנון

- הוראות בנ ז :
- (1) כל הוראות הכניס המתאר לבני-ברק מפ' 105 א" על היקוניה החולקת על הכניס זנ.
 - (2) על החלוקה המסומנת כלן הורשה הבניה רק בקיר מסוהף עם החלקה הזכנה, ללא הסכמה וחתימת השכן, עם חזית בנוי אמידה.

3 על החלוקה הזכנה ממונת בנינים קיימים להריסה, הורשה כניה חדשה
 1983-ח.ש.ח. 105 א" על היקוניה החולקת על הכניס זנ.

4 החנה הפרטית החו ברק זנ החוצה על זנ החלוקה הזכנה.

מסלול חלוקה

מסלול חלוקה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה של הרשות הממשלתית לתכנון ולבניה
 יושב ראש הועדה

מסלול חלוקה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה של הרשות הממשלתית לתכנון ולבניה
 זנ חתם יתו .

כצווע החכניה : המסנית החוצה חוך 10 עניס מים אצורה.

10175

201

1010

2010175

12176

הועדה המקומית לתכנון ולבניה של הרשות הממשלתית לתכנון ולבניה
 זנ חתם יתו

201

18173

10175

יושב ראש הועדה

תוקן והתאוש להחלטת
 הועדה המקומית
 מיום 27/11/72

משרד הפנים
 סיוהל מחוז תל-אביב
 הלשכה המחוזית לתכנון

התאחדות הסוחרים והמלאכה...
התאחדות הסוחרים והמלאכה...
התאחדות הסוחרים והמלאכה...

משרד הפנים
התכנון והבניה חשכ"ח-1965

שם: אורי אהרן
מס' ת.ד.: 201
מס' ז.מ.: 180
תאריך: 27.11.72
מקום: ד' דוניק
יחידת ראש הועדה: ד' דוניק

משרד הפנים
התכנון והבניה חשכ"ח-1965

שם: אורי אהרן
מס' ת.ד.: 201
מס' ז.מ.: 38 (מס' 38)
תאריך: 2.3.76
מקום: ד' דוניק
יחידת ראש הועדה: ד' דוניק

התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה

102
1010
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה

התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה

התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה
התאחדות הסוחרים והמלאכה