

3/29/30

11.7.89

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/29/30 בהרצליה "שכון נחלת עדה"
ל" שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

גוש: 6672 חלקות: 13, 17, 26, 27, 54, 56, 59, 60, 62.

5. שטח התכנית:

83.076 דונם בערך.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים קומה 1 או קוטג'י	1' - 2	כתום	כמסומן בתשריט
דרכים וחניות ציבוריות		אדום	
גן ציבורי		ירוק	
מגרש לבנין ציבורי		חום עם מסגרת חום כהה	כמסומן בתשריט

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. שטחים לבניני ציבור, דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל וגינות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים לתעשייה אינם שיכון ציבורי.
הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מורה מקרקעי ישראל
2

ב. היוזם:

אינג' יוסף הס

מורה מוסמך
(רשיון 409)
מחוז למיפוי ומדידות
מקרקעי ישראל מחוז תל א
טל: 03-334114 - 03-335433

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בזהותאם לחוק הרישום
תאריך: **11.7.89**

החלטת ציג שר הבינוי והשיכון _____
החלטת ציג שר הפנים _____
החלטת ציג שר המשפטים _____
החלטת ציג מנהל מקרקעי ישראל _____
לשם שר הבינוי והשיכון