

היחידה לתוכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י-ם  
טל' 277056 - 02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית :  
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/29/31 בהרצליה שהוכנה לפי חוק רישום  
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית :  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל העיניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית :  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית :  
גוש 6669 חלקות 584,571,569 - 588.
5. שטח התכנית :  
14.495 דונם.
6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, עיריית הרצליה.  
ב. היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית :  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום.  
בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
8. טבלת האזורים שבתוכנית:

| האזור                     | מס' קומות | צבע האיזור בתשריט  | קוי הבנין<br>קדמי ודדי יחוריי |
|---------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------|
| מגורים 1.ק.<br>או קוטג'   | 1,2       | כתום               | כמסומן בתשריט                 |
| מגרש לבנין ציבורי         |           | חום מותחם כחום כהה | " "                           |
| דרכים וחנייות<br>ציבוריות |           | אדום               |                               |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :  
א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. דרכים, חנייות ציבוריות, מגרש לבנין ציבורי, ירשמו על שם הרשות המקומית  
בהתאם לחוק.  
ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תכנון :  
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאווה בעיות הניקוז, הביוב והספקת המים עם לשכת  
הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבילתי בנויים, המיועדים למגורים או איזור מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על  
שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. התרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

מורה  
סמל  
מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות :

א. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א

י.ס.ר. חס  
מורה סמל  
אחראי מחוזי / מיפוי ומדידות

ב. היוזם  
הג. טל. 03-885408-9  
דרך פתח תקוה 100 תל-אביב

ג. המגיש משרד-דיוגן והשיכון

דוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השלטה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
תאריך 20.5.86  
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
חתימת נציג שר הפנים  
חתימת נציג שר המשפטים  
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
חתימת נציג הרשות המקומית

א. ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 26.8.76  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81