

500/13P

# מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 15.2.90  
ירושלים.


אל: הייה ג. בן אור, אגף תכנון, משרד הפנים הקריה, ירושלים  
מ. תנורי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב  
י. הורן, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב  
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית חולון  
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משהי"פ, מחוז תל-אביב  
מנהל המחלקה הטכנית, משבי"ש מחוז הצדכ

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/40/41 ב- חולון

בית-אבות "כדשען"

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 98 מיום 30.1.90

בברכה,  
  
אדר' דן רז  
יו"ר ועדת התאום לרישום  
שיכונים ציבוריים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי - והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח ים  
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
-----  
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/40/41 בחולון "בית אבות משען"  
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964  
(להלן החוק).
2. תשריט התכנית:  
-----  
התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים  
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
-----  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:  
-----  
מחוז: תל אביב - נפה: תל אביב - יפו  
גוש: 7174 חלקות: 8, 10, 11, 38, 42, 43, 103, 114, 118, 125.  
חלקי חלקות: 148, 64.
5. שטח התכנית:  
-----  
24.922 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.  
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

קוי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	חום עם מסגרת חום כהה		מגרש למוסד ציבורי
כמסומן בתשריט	צהוב מותחם בצבע חום כהה		מגרש מיוחד
"	צהוב	3-4 קומות	מגורים
	קווים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
	אדום		דרך חדשה/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית כחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב והספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבילתי בנויים המיועדים למגורים או איזור מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

**א. מורד**  
ש/מטע המחוז  
מינהל מקרקעי ישראל  
בחה ת"א

ג. המגיש:

**משרד הבינוי והשיכון**

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

**אינג' מסף הס**  
מורד מוסמך  
(רשיון 409)  
אחראי מחוזי למיפול ומדידות  
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א  
טל: 03-334114 - 03-335433

<b>הוק רישום שכונים צבוריים</b>	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<b>ועדת תאום</b>	
<b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b>	
חאריך: 30.1.90	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג שר הפנים	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג שר המשפטים	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	<i>[Signature]</i>
חתימת יציג הרשות המקומית	<i>[Signature]</i>