

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/01/16 בתל - אביב שיכון
"נוה שרת" שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז: תל אביב - נפה: תל אביב - יפו
גוש: 6335
חלק מחלקה: 273.
5. שטח התכנית:

5.300 - דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים רב קומות	6 - 3	צהוב עם קוים אלכסוניים בצבע ורוד	מסומן בתשריט
דרכים וחניות ציבוריות		אדום	
מתקנים הנדסיים		סגול	
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, הניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל (שבילים) ירשמו על שם הרשות המקומית כחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. השטחים הבלתי בנויים המיועדים למגורים, או איזור מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

