



269

22/8/96

5-1651

מס' ת.ר. 9  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136  
מס' ת.ר. 136

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

שטח תכנון עיר, רמת-גן  
תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/269

חיקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/269 ותהווה תיקון לחכנית בנין ערים מפורטת מס' DE.

1. החכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה כאזור מגורים ג' לאזור תכנון מיוחד.

2. מטרת החכנית:

החכנית החול על חלקות מס' 175, 176, 177, 531 בגוש-6125. 3,355 מ"ר.

3. תחולה:

4. שטח התכנית:

צפון - רח' מגדים (חלקה 533 בגוש 6125);  
מזרח - רח' מודיעין (חלקה 82 בגוש 6125);  
דרום - חלקה 174 בגוש 6125;  
מערב - חלקה 390, 391 בגוש 6125.

5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקו כחול כחשדים המצורף.

6. השנויים:

א. חלקות 175, 176, 177, 531 בגוש 6125 יישונה ייעודן כאזור מגורים ג' לאזור תכנון מיוחד.

ב. מותר יהיה להקים, על שטח החלקות הנ"ל כמאחזד, שני בנינים בני שמונה קומות, כל אחד מהם מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה כוללים של 135% משטח החלקות ברוטו, בהתאם לסבלת שטחי הרצפות ויחידות הדיור שבגוף החשרים.

ג. קומת העמודים המפולשת חהיה בגובה של 2.20 מ' נטו, ולא ייבנה בה כל מבנה, פרט לחדר מדרגיה ומעליות, וכן מותר יהיה לקבוע בה אינסטלציה וטרומים כדרישת הועדה המקומית.

ד. קוי הבנין והכרווחים הצדדיים - כמסומן בחשרים.

ה. חכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית זו.

1. סידורי החנייה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה, גובה הבנינים - באישור משרד הבטחון ואגף העוספה האזרחית, הסידורים התברואיים - באישור לשכת הבריאות. האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבנייה.

השטחים המסומנים בחשרים להרחבת דרכים ציבוריות יהיו מיועדים להפקעת ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

7. הפקעות:

חכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השבחה, בהתאם לסעיפים המתאימים מפקודת בנין ערים, 1936, על היקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

8. מס-השבחה:

הוראות חכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורטמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 648 מיום 5.2.1959, מהוות חלק בלתי נפרד מחכנית זו, פרט לסעיפים 2-ב, 3-ב, 4-ב, 1-ג - כולם מפרק ז'. חלה סחירה כלשהי בין הוראות של חכנית זו ובין הוראות חכנית המיתאר הנ"ל, יהיו רואים הוראות חכנית זו כמכריעות.

מדינת ישראל  
הועדה לבנייה ופיקוח  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

משרד הפנים  
מחלקת הגירה

שם	ד"ר רחל
מס. תע"ד	24-1
מס. תע"ז	24-1
תאריך תחילת	24-1
תאריך סיום	24-1

שם	ד"ר רחל
מס. תע"ד	24-1
מס. תע"ז	24-1
תאריך תחילת	24-1
תאריך סיום	24-1

10. בעלי תעודת זהות:

"חזיתים" חברה לאספקת רכב, ס"פ, סד

11. עורך תחבנית:

האדריכל צרי' כילר, רח' הרא"ה 24, רמת-גן.  
 24-1-ח"ט. הוצאות הנספח  
 זיכרון לש"י ז"ל  
 ח"ט. 24-1

התעודת המוקדמת  
 מס' 24.5.65  
 24.5.65

שם	ד"ר רחל
מס. תע"ד	24-1
מס. תע"ז	24-1
תאריך תחילת	24-1
תאריך סיום	24-1

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לבנייה ותחבורה ערים  
 מחת' תל-אביב

מסמך מס' 10000000000

1. התכנון

מס' 2

מסמך מס' 10000000000  
פסקה 136  
ועדה מתכננת ותכנון ערים  
מרחב תכנון עיר  
מסמך מס' 10000000000  
הועדה המתווכת בישיבתה ה-35  
מיום 13.12.65  
לחברת הנקובה לעיל

מסמך מס' 10000000000  
פסקה 136  
ועדה מתכננת ותכנון ערים  
מרחב תכנון עיר  
מסמך מס' 10000000000  
הועדה המתווכת בישיבתה ה-35  
מיום 24.5.65  
לחברת הנקובה לעיל

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
אושר ע"י שר הפנים  
בתאריך 6.7.66

מסמך מס' 10000000000  
פסקה 136  
ועדה מתכננת ותכנון ערים  
מרחב תכנון עיר  
מסמך מס' 10000000000  
הועדה המתווכת בישיבתה ה-35  
מיום 13.12.65  
לחברת הנקובה לעיל

מסמך מס' 10000000000  
פסקה 136  
ועדה מתכננת ותכנון ערים  
מרחב תכנון עיר  
מסמך מס' 10000000000  
הועדה המתווכת בישיבתה ה-35  
מיום 13.12.65  
לחברת הנקובה לעיל