

500/1658

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מקומית מק/רג/340/ג/6
תיקון לתכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה
בסמכות הועדה המקומית

1. התכנית שמה ותחולתה:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מק/רג/340/ג/6, תיקון לתכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה, ותחול על כל מרחב תכנון העיר רמת-גן.

2. התשריט: תכנית זו אינה מלווה בתשריט.

3. מטרת התכנית:

א. מחיקת סעיף בפרק ה' סעיף 122 ב' בתקנות התכנית רג/340/ג, להלן הסעיף: "ברחובות ובקטעי רחובות המסומנים בקו אדום - 3 קומות בלבד. ברחובות ובקטעי רחובות המסומנים בקו כחול - 4 קומות בלבד. ברחובות ובקטעי רחובות שאינם מסומנים - 4 קומות או 3 קומות בהתאם להחלטות הועדה המקומית.

ב. לבטל הצפיפות 8 יח"ד ל- 600 מ"ר ולהכיל את הסעיף הדן בצפיפות של 9 יח"ד ל- 500 מ"ר מגרש בכל אזורי המגורים ג' כולל מגרשים מעל 600 מ"ר. ללא שינוי זכויות בניה במגרשים שמעל 600 מ"ר הווה אומר 130%. ג. גודל מגרש מינימלי באזורי מגורים ב' ו-ג' יקבע לפי המגרש הרשום וגודלו המינימלי - 450 מ"ר.

4. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

5. כפיפות: תכנית זו כפופה לתכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה פרט להגבלת הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מסי מק/רג/340/ג/6
הועדה הסקופית החליטה לאשר את התכנית
כיסוכה מס' 260108
21.4.96
מנהל הועדה
יו"ר הועדה