

תכנית מס' 1177

שנוי מס' 100 לתכנית מתאר הרצליה א253
ותכנית מפורטת הכוללת אחוד ותלוקה חדשה
בהסכמת וללא הסכמת בעלי המגרשים.

1. מקום התכנית:

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב-יפו
עיר הרצליה
גוש 6536

חלקות וחלקי חלקות: 38-43, 45, 61, 64, 66, 80, 81, 86,
117, 119-127, 204, 218, 219, 258, 259, 272-279, 302,
303, 318, 319, 334, 359, 361-363, 368-369, 401-405,
407-418, 445-448.

2. שם וחלוח:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1177... שנוי לתכנית מתאר
הרצליה א253 ותכנית מפורטת הכוללת אחוד ותלוקה חדשה
בהסכמת או שלא בהסכמת הבעלים והחול על שטחים המוחזקים בקו
כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. (להלן התשריט).
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות:

הוראות תכנית המתאר הרצליה מס' א253 ^{על כל תיקוניה} שהודעה בדבר אישור
התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 מתאריך 8.6.61 חלות
על תכנית זו. נוסף על החוראות שנקבעו בתכנית זו.
תחגלה סחירה בין תכנית המתאר א253 ובין הוראות תכנית זו,
יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו, במכריעות.
122.462 דרנמ.

4. שטח התכנית:

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - הרצליה.

5. צורת ומבנה התכנית:

י. בר - י. מיסטצ'קין - אדריכלים ובנוי ערים.

6. דרך התכנית:

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה
המצורפת.

7. בעלי הקרקע:

לתכנון מחדש את השטחים הכלולים בתכנית וכמסומן בתשריט
המצורף לתכנית זו על ידי:

8. מטרת התכנית:

- א. לשנות האזורים ממגורים א' לאזור מגורים ב'.
- ב. להתוות דרכים חדשות, להרחיב דרכים קיימות לכסל דרכים.
- ג. לקבוע מגרשים צבוריים.
- ד. איחוד ותלוקה חדשה.
- ה. השלמת מגרשים.

9. חלוקה חדשה:

החלקות הכלולות בתכנית מאוחדנה וחלקנה מחדש כפי שמסומן
בתשריט ומפורט בלוח השטחים וכן ברשימה התקצואת המצורפת
לתכנית זו. החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה בהח
לסימון ז' מפרק ג' של חוק התכנון ותכנית השכ"ה-1965.
החלקה החדשה תרשם למי המפורט בתכנית זו ובלוח התקצא
המצורף אליו, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנוי
בצו המדידות בשטח. תשריט המדידות (המפה לצרכי ריש
חאוסר על ידי מחנוד העירייה ומנהל לשכת התכנון המ
במשרד הפנים אשר יאשר כי תשריט זה מאים לתכנית

מדינת ישראל
הרעה המחוזית
לכניה יתיכנון ערים
סחה תל אביב

10. רשום שטחים צבוריים:

- א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ה' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלוט.
- ב. לא יוצא היתר בניה בסרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל. לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כהב החייבות ויפרי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנרבע.
- ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רשום הערוכה ע"י מודד מוסמך והחומה כיד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום החימת היתר הבנייה.
- ד. העברה המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחה ענין זה יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית כגובה ההוצאות הסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רשום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזת). לא יאוחר מ-6 חודשים מיום החימת היתר הבניה.

11. האזורים:

- א. השטח הצבוע כחום בתשריט הוא אזור מגורים א'.
- ב. השטח הצבוע כחול בתשריט הוא אזור מגורים ב'.
- ג. השטח הצבוע חום מוחסם הוא שטח לכניני צבור.
- ד. השטח הצבוע ירוק מקווקו ירוק כהה בתשריט הוא שטח צבורי פתוח.

12. תקנות הבניה:

- א. תקנות הבניה באזורים השונים יהיו אלה שנקבעו בתכנית מתאר הרצליה מס' 253 א'. על אף הנקבע בתכנית המתאר מותר באזור מגורים ב', במגרשים ששטחם קטן מ-750 מ"ר, אכל מעל 600 מ"ר להתיר הקמתם של בנינים עם 6 יחידות דיור. ובמגרשים ששטחים מעל 950 מ"ר מותר לבנות 9 יח' דיור.
- ב. חלקות ישנות 117, 218, 219 חלקות חדשות (47, 48) תקבלנה אותם אחוזי בניה לפי תכנית מאשרת מס' 288.

13. סלילת דרכים:

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך כאותו דוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לכנין ולתכנון ערים הרצליה.
- ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדר והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשים ובין שלא הוקמו.
- ג. לא תנחן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח כיצוע סל של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ו ביצוע סלילת הכביש המתבר קטע דרך זו עם כביש האספ ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העירייה ולפני שירכטח וביצוע הניה לפי המתן שאושר ע"י הועדה (במידה ו

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתיכנון ערים
 מחוז תל אביב

