

125.8.96

206

1. שם התכנית:

תכנית תקרה תכנית בנין ערים מפורסת כס' סנוי מתכנית בנין ערים מפורסת D.E חלק מתכנית מתאר, רמת-גן, 1966.

2. תחילת התכנית:

תכנית זו החול על סטח המוחחם בקו כחול בתסרים המזורף הכולל חלקה 710 מגוש 6127 וסטחה חרסום 517 מ"ר.

3. מסרת התכנית:

לסנות יעודה של החלקה הנמצאת בגבולות תכנית זו כאזור כגורים א' לאזור כגורים ג', המרסת סטח לחניה כמסומן בתסרים ולקבוע תקנות בניה.

4. גבולות התכנית:

בצפון: סמטה ומלון אדמה
במזרח: חלקה 708 מגוש 6127
בדרום: חלקה 709 מגוש 6127
במערב: רחוב חסמונאים

5. ה פ ק ע ה :

הסטח המסומן לחניה בתסרים 72 כמ"ר בערך ירסם על שם עיריית רמת-גן בלי תמורה.

6. סוג האזור ותקנות בניה:

(א) האזור של החלקה 710 מגוש 6127 יהיה אזור כגורים ג'.

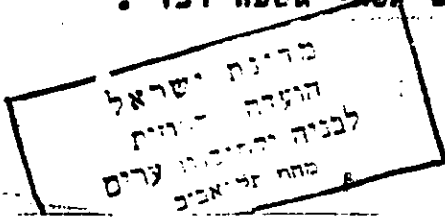
(ב) בכחה של הועדה המקומית להקים על החלקה הנ"ל הקמת בנין סגובהו יהיה 3 קומות על קומת עמודי מפולסת כמסומן כחתך המזורף לתכנית זו.

(ג) קוי בניה יהיו כמסומן בתסרים. הבלסת מרפסות מותרת מעבר לקוי בניה כפי סנקבע בתכנית מתאר רמת-גן.

(ד) סטח תבניה ככל קומת יהיה 32% מסטח המגרס סססחו 517 מ"ר. נוסף לזה סטח המרפסות 57 כמ"ר לכל קומת.

(ה) מספר הדירות ככל קומת יהיה סתיים.

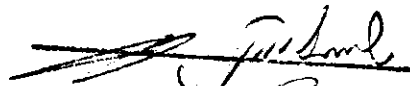
(ו) בקומת העמודים יבנה מקלס, חדר מדרגות, חאים לשתי אספת וכו'.

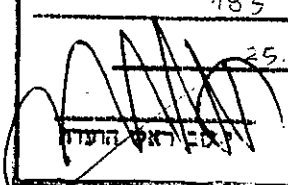


(ז) הגג העליון של הבנין יהיה יצוק מבטון
בזויין ולא יבנו עליו סומ מכנים כגון
מגדל של חדר בדרגות וכו'.

7. ביוב ואספקת מים: הבנין יחובר לרשת הביוב העירוני.
אספקת המים תהיה מרשת עירונית.

8. הוראות כלליות: (א) תכנית זו היא חלק מתכנית בתאר רמת-גן,
1950 וכל הוראותיה חלות על תכנית זו
פרט לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

חתימת בעל הקרקע והיוזם: 
צבי אדלר
מהנדס אדריכל
חתימת האדריכל: 

הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים רמת-גן	
התכנית הועברה לוועדה המחוזית בפתאק	
להפקדה בישיבה מס' 483	
שהתקיימה ביום 25.3.63	
	מנהל כללי
ראש הועדה	מנהל כללי

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חל-אביב	
מרחב תכנון עיר	רמ-א 206
תכנית	מס' 194
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13	
החליטה לתת תוקף	לחכמת חקוקה לעיל
מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חל-אביב	
מרחב תכנון עיר	רמ-א 206
תכנית	מס' 190
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 12	
החליטה להפקיד	מיום 12.8.63
למנהל כללי לתכנון לעיל	
מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה	