

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, " והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/40/49 שינוי מס' 8 ל 3/40/1
חולון.
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:

יקו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

מחוז : תל אביב - נפה: תל אביב - יפו
המקום : חולון
גוש : 7127
חלקות : 67, 73, 84, 107, 117.
5. שטח התכנית:

36.107 דונם בערך. ✓
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

קוי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום		מגורים קומה 1 או קוטג' או קוטג'
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
	ירוק		גן ציבורי
	אדום		דרכים וחנייות ציבוריות
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
	אלכסוניים באדום		דרך לביטול
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים, דרכים להולכי רגל וגינות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

10

חתימות:

א. בעל הקרקע מקרקעי ישראל

ב. היועץ מקרקעי ישראל

יוסי הס (מודד מוסמך)
מסי רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626643, 03-5626544
פקס: 03-5626754

אנג'ל יוקי (מוסמך)
מסי רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626643, 03-5626544
פקס: 03-5626754

ד. המגיש
משרד הביטחון והיעוץ

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שכונים צבוריים הוראת השעה - תשכ"ד - 1964 ועדת תאום אשר בהתאם לחוק הנ"ל 16.1.94 מינהל מקרקעי ישראל משרד הביטחון והיעוץ
