

החוק

ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון  
א. צ. 100/100  
100/100  
100/100

תאריך 16.3.92

- אל: ה"ח פ. פינקלמן - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
- י. פרד - חב' "עמידה" בע"מ, תל-אביב
- י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית אזור

✓ \* מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז תל-אביב

מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז המרכז

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

"צ"ב תכנון ותקנון של ת.ד.ש.צ. מס' 3/44/11 ב- אזור-מפוני תיחלת

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בידיבה מס' 105 מיום 19.2.92

בברכת,

אברהם ק. דרינברג

יו"ר יעדת המאום לרישום  
שיכונים ציבוריים.

מד/תרשץ/דד/חוק

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, מל. 02-847215 פקס. 91

מדינת ישראל  
-----  
משרד הבינוי - וחשיכון

היחידה לתוכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח ים  
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

-----

1. שם התכנית  
-----  
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/44/11 באזור שיכון "מפוני תוחלת"  
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964  
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
-----  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים  
הכוללים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
-----  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית  
-----  
מחוז : תל אביב - נפה: תל אביב - יפו  
גוש : 6023 חלקי חלקות: 20, 7, 22, 27, 30, 33, 34, 52, 60, 62, 64, 67.  
גוש : 6024 חלקה 200  
חלקי חלקות: 148, 151, 152, 166, 167.
5. שטח התכנית:  
-----  
114.800 דונם בערך.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.  
ג. המגיש : משרד הבינוי וחשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

| האזור                  | מס' הקומות | צבע האזור בתשריט                  | קוי בנין קדמי צדדי אחורי |
|------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------|
| מגורים קומה 1 או קוטג' | 1-2        | כתום                              | כמסומן בתשריט            |
| מגרש לבנין מיוחד       |            | צהוב מותחם כחום כהה               | כמסומן בתשריט            |
| גינה ציבורית           |            | ירוק                              |                          |
| דרך להולכי רגל (שביל)  |            | ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה |                          |
| דרך קיימת/מוצעת        |            | אדום                              |                          |
| שטח שאינו כלול בתכנית  |            | לבן מותחם בשחור                   |                          |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים, דרכים להולכי רגל וגינות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, תביוב והספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומנהדס הרשות המקומית.

11. השטחים הבלתי בנויים המיועדים למגורים אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

ג. המגיש:

מזכיר שוק  
מינהל מקרקעי ישראל

איגוד יוטת הס  
מועד מוסמך  
(רשמי 409)  
אחראי מחוזי למכר ומדיקות  
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א  
טל. 5617168 - 5619555

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>חוק רישום שכונים צבוריים</b> |  |
| הוראת השעה - השכ"ד - 1964       |  |
| <b>ועדת תאום</b>                |  |
| <b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b>     |  |
| תאריך 10.2.82                   |  |
| חתימת נציג שר הביטחון והשיכון   |  |
| חתימת נציג שר הפנים             |  |
| חתימת נציג שר המשפטים           |  |
| חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל   |  |
| חתימת נציג הרשות המקומית        |  |