D.E. מכנית מס' ר"ג/319 שינוי לתכנית לפורסם

1965-ה'שנת המשרד לשכון

1. מקום המכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: רמת-גן
גוש 6125.
חלקה 199

2. המכנית: תיקרא המכנית מס' ר"ג/319 - שינוי למכנית המפורסמת D.E.

3. אחולה: המכנית מחול על חלקה 199 בגוש 6125 *

4. שטח המכנית: 849 מ"ר

5. הגבולות: צפון: חלקה 198 בגוש 6125;
מזרח: " 152 " " ;
דרום: " 35 " 6126;
מערב: " 98 " 6125.

הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט: התשריט המצורף למכנית מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת המכנית: לשנות את ייעודה של קרקע המכלולה בגבולותיה בחלק מאזור מסחרי לאזור מסחרי 1, ובחלק לדרך צבורית.

8. השינויים: (א) חלקה 199 בגוש 6125 ישונה יעודה בחלק לאזור מסחרי 1.

(ב) מותר יהיה להקים על המגרש שיווצר בין בן ארבע קומות מגורים מעל קומה ממחרית חלקית באחוזי בנייה כוללים של 153.7%.

(ג) מכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
(ד) חלק מקומת הקרקע יהיה מיועד לחנייה פרטית.
(ה) תותקן מעלית אחת גדולה כדרישת הועדה המקומית.
(ו) יתרת חלקה 199 תהיה מיועדת להרחבת דרך צבורית.

9. שלבי ביצוע: לשנה אחת.

10. הפקעות: השטח הסומן להרחבת דרך צבורית יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות עירית רמת-גן ללא תמורה.

11. חס-השבחה: הכנית זו תחא כפופה להיטלי חס-השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבנייה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

12. הערות: הוראות תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 648 מיום 5.2.1959, מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו. חלה סתירה כלשהי בין הוראות תכנית המיתאר הנ"ל ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים תכנית זו כמכריעות.

13. יוזם המכנית: י. אדלר, רח' אברהם 14, בני-ברק. .....

14. עורך המכנית: רוזנברג - לוריה, רח' המעגל 8, רמת-גן. .....

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ר מ ת - ג ן
הוחלט להפקיד את התכנית מס' 3
28.3.66
יו"ר הוועדה המקומית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת-גן
תכנית: מס' רג/319
הועדה המקומית בישיבתה ה- 21
מיום: 10.4.67
החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת-גן
תכנית: מס' רג/319
הועדה המקומית בישיבתה ה- 9
מיום: 26.9.66
החליטה להפקיר את התכניות
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

2. הוראות: הוראות 198 בצבע אדום;
" 132 " " ;
" 35 " 6136;
" 98 " 6125.

הוראות אחרות בצבע כחול כהה מאוזרף.

3. מטרות: הוראות המאוזרף לבצוע מתקנים ציבוריים כגון בתי ספר ומבנים ציבוריים.

4. מקום המבנים: בחלקי הקרקע המסומנים בתכנית כמגרש מס' 1, בחלקי הקרקע המסומנים 1, בחלקי הקרקע המסומנים 1.

5. מגבלות בנייה:
(א) הוראות 198 בצבע 6125 הוראות הבנייה בחלקי הקרקע מגרש 1.
(ב) מרווח הבנין הקדמי של המבנים שיוקמו בגבול בין מגרש מגורים לבין מגרש מבנים ציבוריים יהיה לפחות 7.55 מ'.
(ג) המבנה המרבי בחלקי הקרקע מגרש 1.
(ד) מספר הקומות המרבי בחלקי הקרקע מגרש .
(ה) המרפסת מעל הגג בחלקי הקרקע מגרש המסומנים .
(ו) הוראות הבנייה 198 המפורטות בחלקי הקרקע .

6. שימושי קרקע: בהתאם לתכנית .

7. הוראות: הוראות המאוזרף בחלקי הקרקע המסומנים בתכנית כמגרש מס' 1, בחלקי הקרקע המסומנים 1, בחלקי הקרקע המסומנים 1.

8. הוראות בנייה: בהתאם לתכנית .

9. שלבי ביצוע: בהתאם לתכנית .

10. הוראות: הוראות המאוזרף בחלקי הקרקע המסומנים בתכנית כמגרש מס' 1, בחלקי הקרקע המסומנים 1, בחלקי הקרקע המסומנים 1.

11. אם-הוראות: הוראות אלו באות בנוסף להוראות אם-הוראות, הוראות בנין ערים מס' 2, 1965, בין שנאמרו בתכנית זו ובין שלא נאמרו בתכנית זו.

12. הוראות: הוראות הוראות בנין ערים, 1965, שנערכות בהתאם לסעיף 149 לחוק 1965.ס.ח, אלא אם כן נאמר בתכנית זו. אם אין בתכנית זו הוראות הוראות בנין ערים, יחולו הוראות בנין ערים .

13. הוראות הוראות: ר. אדר, רח' שרונה 14, בני-ברק. .....

14. שרות הוראות: רשות-פרא - ראש-פנה, רח' הפעלים 8, רמת-גן. .....

הוראות הוראות
ר. ...
הוראות הוראות הוראות
3
22.3.88