

תכנית מוקדמת נ"ט
21.12.90

מרחב תכנון מקומי דמת-גן

תכנית מתאר מקומית דג/340/4
תיקון לתכנית המתאר דג/340/ג על כל תיקוניה

1. התכנית שמה ותחולתה:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית דג/340/4, תיקון לתכנית המתאר דג/340/ג על כל תיקוניה, ותחול על כל מרחב תכנון העיר דמת-גן.

2. התשריט:

תכנית זו אינה מלווה בתשריט.

3. מטרת התכנית:

תיקון דשימת התכליות בתקנות תכנית המתאר דג/340, פרק ח' סעיף 144 ב' (ק).
בית מנוחה לזקנים - באישור מיוחד בתנאי התאמת המקום ליועוד האמור ועמידה בכל הוראות החוק הנוגעות בדבר.

4. הוראות כלליות:

א) היא זה מסמכותה של הועדה המקומית באישור מיוחד להתיך בניה באזורי המגורים ב', ב'-1, ב'-2, ב' מיוחד, ג', אזור מגורים מיוחד, בית-מנוחה לזקנים, בתנאי התאמת המקום ליועוד האמור ועמידה בכל הוראות משרד הבריאות ומשרד הרווחה, ובכל הוראות החוק הנוגעות בדבר, כולל הו"ד מח' איכות הסביבה.
ב) זכויות הבניה לא יחולגו מזכויות הבניה המותרות באזורים דלעיל.
ג) לפני הוצאת היתר בניה תנקוט הועדה המקומית בהליך של פרסום במתכונת סעיף 149 לחוק.

5. כפיפות:

הוראות תכנית המתאר דג/340/ג על כל תיקוניה יחולו גם על תכנית זו כל עוד לא שונה ע"י תכנית זו.

6. היטל-השבחה:

היטל השבחה ייגבה כחוק.

7. הירוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

8. עורך התכנית:

אגף-ההנדסה, מחלקת התכנון של עיריית רמת-גן.

9. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה	
מרחב	מ-א/4
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	4/א/340/ב
התכנית מאושרת מס' סעיף 108(ג) לתק	3.11.92
החל מיום	
י"ר הועדה המקומית	

משרד הפנים נהוג תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' א/א/4	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108(ג) לתק	
שמואל ליסנד	
י"ר הועדה המקומית	

21.11.92