

1. שטח ותכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/266 ותהיה תיקון לתכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/161.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כזה בתשרים המצודף הכולל חלקות מס. 73, 62 בגוש 6109 ושטחן הרשום הוא 6898 מ"ר.

3. מטרת התכנית : לשנות יעודה של הקרקע הנמצאת בגבולות התכנית הזו לאזור תכנון מיוחד.

4. גבולות התכנית : בצפון - חלקות 100, 99, 60, 71, 72 בגוש 6109; במזרח - גבול הגוש 6205; בדרום - דרך ז' בוטיבסקי; במערב - חלקות 96, 95 בגוש 6109;

5. תננות הבניה : (א) על החלקות במאוחד יוקמו שני בניינים:

(1) בנין מגורים: בן 12 1/2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. על קומת שוטפת בבנין לא תכיל יותר מאובזע דירות צפודות, שטחן לא יהיה גדול מ- 4000 מ"ר.

(2) בנין משרדים: בן חמש קומות בשטח כולל של 2.100 מ"ר.

(ב) בן ירושה באמצע השטח בתחית לדרך ז' בוטיבסקי, בנין מסחרי בן קומה אחת, שיכיל לא יותר מ- 5 חנויות למסכך מצרכי משק בית, בשטח כולל של 200 מ"ר.

(ג) החנויות בתחית תבנינה לתכליות מיוחדות שלא תגורמנה למאורז הסביבה והופעתן החיצונית תהיה באה בעיבוד איכטיטקטובי מיוחד.

(ד) בגן הציבורי יבנו היוזמים על חשבונם שתי כרות של גן-ילדים, לשביעות רצונה של הועדה המקומית, רמת-גן, וירשמו את גן-הילדים ע"ש העיריה ללא תמורה.

(ה) הרחבת הכביש והשטח המיועד להצביה ברה. ז' בוטיבסקי יועבר ע"ש העיריה ללא תמורה.

(ו) השטח הירוק המסומן בתור שטח צבורי פתוח, המיועד לגן צבורי ירשם ע"ש עיריית רמת-גן ללא תמורה.

(ז) השטח המיועד להצביה לדיירי הבית יועבר במשותף ע"ש כל דיירי הבנין.

(ח) קווי הבנין והמרווחים הצדדיים והעורפיים - כמסומן בתשרים המצודף.

(ט) סדורי התבניה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התכנון, גובה הבנין - באישור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית, והשידורים התברואיים - באישור לשכת הבריאות. האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבניה.

(ט) תכנית הבנייה וההוצאה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. מט והמבנה: תכנית זו תהיה כפופה להשלי מס-הסכמה בהתאם לסיפיים המתאימים
בפקודת בנין ערים 1936, על תקוציה.

7. רישור ומילוי המרקע: לא תנתן תעודת גמר לבנין כל עוד לא ירתאם גרובה
הקרקע לגבהים המסומנים בתכנית ביחס לגרובה הכבישים

הסמוכים, וייעשו הסדורים המתאימים למביעת טמחפורות בהתאם

<p>סייגה זרזום זייגט סייגט זייגט זייגט התעודת המיתאר לדגם בן 1956 648 פגום 1959 2/2, 3/3, 4/4, ה/ה</p>	<p>סייגה זרזום זייגט סייגט זייגט זייגט התעודת המיתאר לדגם בן 1956 648 פגום 1959 2/2, 3/3, 4/4, ה/ה</p>
--	--

חברה בגוש 6109
חלקות 62 ו 63 בעיט

בעל המרקע : גוריון / גוריון

עורך התכנית : י. לוסן, אדריכל - רח. משה בן עזרא 13, ת"א.

י. לוסן, ארכיטקט
תל אביב, רח' משה בן עזרא 13 טל. 2624

[Handwritten signature]

תאריך :

כוספס כמחוצ'ת
217 א'וין 11.1.65

<p>התעודת המקומית לבנין ובנין ערים תכנית בנין</p>
<p>מס' התעודת המקומית לתעדה המחזורית 85 16.11.64</p>
<p>יושב ראש התעדה</p>

7. משרד הפנים ימלא את הטופס הזה לפי הוראות המשרד.

8. משרד הפנים ימלא את הטופס הזה לפי הוראות המשרד. החלקים 1 ו-2 ימלאו על ידי המועצה המקומית.

9. משרד הפנים ימלא את הטופס הזה לפי הוראות המשרד. החלקים 1 ו-2 ימלאו על ידי המועצה המקומית.

משרד הפנים ימלא את הטופס הזה לפי הוראות המשרד.

משרד הפנים ימלא את הטופס הזה לפי הוראות המשרד.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר
מס' 266
תכנית
הועדה המקומית בשיבתה ה
מס' 228
מיום 18.2.65
לחברת הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים
מס' 266
תכנית
מיום 11.1.65
לחברת הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים - מחוז תל-אביב

משרד הפנים
משרד הפנים

Handwritten signature in blue ink.

משרד הפנים
משרד הפנים
משרד הפנים
משרד הפנים