

מרחב תכנון מקומי רמת גן  
תשריט מצורף לתכנית מתאר ר"ג/563/א  
שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340 על תיקוניה

11 DEC 1989

תכנית מוקדמת נו"ט 3

1. מקום התכנית:  
מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב - יפו  
גוש: 6144  
חלקה: 494  
גוש: 6143  
חלקות: 143 (חלק) 144 (חלק) 248 (חלק)
2. התכנית:  
תקרא תכנית מתאר ר"ג/563/א  
שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340 על תיקוניה
3. התשריט:  
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. הגבולות:  
הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
בצפון רחוב - מאה ואחד בדרום - רח' עידו  
במזרח - בית אבות קיים במערב - רח' חבקוק.
5. תחולה:  
התכנית תחול על  
גוש 6144 חלקה (494)  
גוש 6143 חלקות 143 (חלק), 144 (חלק),  
248 (חלק)
6. שטח התכנית:  
702 מ"ר
7. בעלי הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לחברת מעונות הורים בע"מ.
8. יוזם התכנית:  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג.
9. עורך התכנית:  
לביא את פיפר, אדריכלים  
תל-אביב, בן עמי 6  
טלפון: 288092 - 03
10. מטרת התכנית:
  - א. שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים א-1 לשטח להשלמת בנין ציבורי - לבית אבות קיים.
  - ב. הרחבת דרכים קיימות ויצירת מפרצי חניה.
  - ג. לאחד המגרש עם המגרש הסמוך.

11. פרטים:

- א. החלקות תאוחדנה ותחולקנה מחדש בהסכמת הבעלים.
- ב. המגרש המסומן בספרה ארעית I יהיה בנין ציבורי, המיועד לכית אבות, לא יופקע ולא יירשם ע"ש עיריית ר"ג ויאחד ע"י המגרש הסמוך. קוי הבנין מסומנים בגוף התשריט.
- ג.
- ד. המגרשים המסומנים בספרות ארעיות II ו- III ישמשו לדרך ולמפרצי חניה עפ"י תכנית פיתוח של עיריית ר"ג.
- ה. תכנית הבינוי תכלול סדרי גישה לנכים.

12. הפקעות:

המגרשים המיועדים לצרכי ציבור, המסומנים בספרות ארעיות II ו- III יירשמו ע"י עיריית ר"ג כחוק.

13. הוראות החלוקה החדשה:

- א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה בהסכמת הבעלים ובהתאם לפרטים המוכאים בטבלת השטחים שכתשריט המצורף.
- ב. שטחי המגרשים לאחר הביצוע כמובא בטבלת החלוקה החדשה ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות באתר עפ"י כל דין החל על מדידות. דבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזאת.

14. חניה:

סידורי החניה יהיו עפ"י דרישות מהנדס העיר ועפ"י תקנות התכנון והבניה תקן חניה.

15. כפיפות:

תכנית זו כפופה להגבלות שכתכנית המתאר ר"ג/340 על תיקוניה פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

הוצדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' רישוי 1563 / מס' פיקודים מס' 340/8

מס' פיקודים לתשלום הועדה בשיעור מס' 53 / מס' 17.587

מס' פיקודים לתשלום הועדה בשיעור מס' 15 / מס' 29,108

מס' פיקודים לתשלום הועדה בשיעור מס' 10.1088

מס' פיקודים לתשלום הועדה בשיעור מס' 488

שם הבעלים: *[Handwritten Signature]*

תאריך: *[Handwritten]*

87118

אריזון עולי מרכז אירופה

תל אביב, רח' רמבים 15  
ת.ד. 1480 - טל. 664461

*[Handwritten Signature]*

17. חתימת הרוזם:

התכנית מאושרת מכתב  
שע"פ 503 (ג) לחוק

19.12.68  
4020

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

18. חתימת עורך הבקשה:

Y.E. LAVIE א. י. לביא  
G.M. PEIRER ג. מ. פירר  
ARCHITECTS אדריכלים

תל אביב AVIV  
רח' בן מסי 6 BEN AMI STR.  
טלפון 288092 TELEPHONE