

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
 תכנית מס' ר"ג/587
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312

1. מקום התכנית:

מחוז: חל-אביב.
 נפה: חל-אביב-יפו.
 עיר: רמת-גן.
 גוש: 6145.
 חלקות: שונות (ר' להלן - תחולה).

2. התכנית:

חיקת תכנית מס' ר"ג/587 * שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312
 התכנית תחול על חלקות 89-116, 123 (חלק), 653-657, 1052 בגוש 6145.
 8,280 מ².

3. תחולה:

4. שטח התכנית:

5. הגבולות:

6. התשריט:

7. מטרת התכנית:

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
 התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
 לשנות את ייעוד של קרקע, הכלולה בגבולותיה, וביצוע חלוקה חנישה לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, בהתאמה לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312.

8. השינויים:

(א)

(ב) ✓

(ג)

(ד)

(ה)

(ו)

החלקות או חלקיהן (כמובא בסעיף 3 דלעיל) יאוחדו ויחולקו מחדש למגרשים כמסומן בתשריט.
 המגרשים המסומנים במספרים זמניים 1-9 ו-11 יהיו מסווגים באזור מגורים ב' (מפולש), ואילו המגרש מס. 10- באזור מגורים ג' (מפולש).
 המגרשים המסומנים במספרים זמניים 14, 15, 16, יהיו מיועדים לדרכים ציבוריות או להרחבתן.
 המגרשים המסומנים במספרים זמניים 12, 13 יהיו מיועדים לשטח ציבורי פתוח.
 המגרש המסומן במספר זמני 17 מיועד למגרש לבנין צבורי (השלמה).
 חישוב אחוזי הבנייה למגרשי הבנייה המסומנים במספרים זמניים 1 עד 11 ועד בכלל יהיה משטחי החלקות במקומן באו בהתאמה.

9. הוראות חלוקה חדשה ורישום:

(א)

(ב)

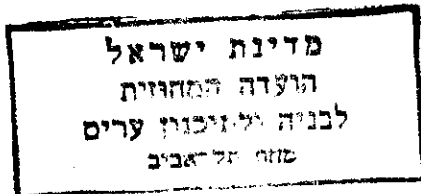
(ג)

(ד)

(ה)

(ו)

החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, או בהסכמה הבעלים או שלא בהסכמתם.
 פרטי החלוקה החדשה יתייחסו בטבלת החלוקה החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 שטחי המגרשים, כניחן בטבלת החלוקה החדשה, יתייחסו לשינויים קלים, כחוצאה מהמידות באחר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזאת.
 הרשואים בספרי המקרקעין ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.
 לצורך רישום יראו את החלקות שרק חלקים מהן נמצאים בגבולות התכנית כאילו נכללו בחחומה בשלמותם.
 המגרשים מס. 13 (שטח צבורי פתוח) ומס. 14 (דרך) יירשמו ע"ש מדינת ישראל כחמורה לחלק מחלקה 123 - כמפורט בטבלת החלוקה החדשה (מס. 12).



Handwritten signature and initials.

10. הפקעת מגרשים: החלקות מס. 91, 92 בגוש 6145 מיועדות להפקעה כחוק.
11. מס השבחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.
12. מבנים להריסה: המבנים המסומנים להריסה יפוננו, ייהרסו ושיירי המפולה יסולקו ע"י הבעלים או הבעלים ועל חשבונם, לפני הוצאת היתר בנייה.
13. שלבי ביצוע: האריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.
14. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית המיחאר לרמה גן ולאלו שבחכנית ר"ג/312, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את העיפים דלעילך
15. בעלי הקרקע: שונים.
16. יוזם התכנית: הועדה המקומית.
17. עורך התכנית: מחלקת מהנדס העיר.

116

הועדה המקומית לתכנון ערים
התכנית המבוקשת לועדה המחוזית להפקעת ביטוח מס 111 חלק 111 כפי ג' א"ב
שחוקקה ת"ת 9.11.70

כפי שהצגתי בפני הועדה המקומית ב-3.4.72

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: א"ב-א
מרחב תכנון מקומי: א"ב-א
תכנית: א"ב-א מס' 587
הועדה המחוזית בשיבתה ה (א"ב-א)
מיון: 3772 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: ד. דונוסק

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: א"ב-א
מרחב תכנון מקומי: א"ב-א
תכנית: א"ב-א מס' 587
הועדה המחוזית בשיבתה ה 139
מיון: 2867 החליטה להפקיד את התכנית והנכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: ד. דונוסק

נ טבת תשל"ג = 25.12.72

תשלומי איזון	לאחר הביצוע		שטח במ"ר החלק	לפני הביצוע		גוש	מס. הבעלים	מס.
	שטח במ"ר	המגרש		שטח במ"ר	חלקה			
אינ	418	1	1/1	500	89	6145	1. יצחק אדלר ע"י עו"ד ב. גולדמן (רח. ביאליק 46, רמת גן).	
אינ	457	2	1/1	580	653	6145	2. חדוה ישראלית למידות (רח. העבודה 121, ת"א)	
			5/8 3/8			6145	3. צפורה פייגה גולדשטיין נילי גולדשטיין, (ע"י צפורה גולדשטיין, שכונ עובדי עליה, ר"ג).	
אינ	554	3	1/1	580	65			
אינ	483	4	1/1	500	90	6145	4. "מנשר" מ. פינקוביץ - חברה לבנין בע"מ, (רח. ביאליק 47, ר"ג)	
			2/6 1/6 1/6 2/6			6145	5. אלקה (אילה) בן ארצי דב ברונר נחן אלשמן (ע"י בן ארצי ברונר אנליבין 22, בני ברק)	
אינ	559	5	1/1	581	655			
			1/4 1/4 1/4			6145	6. זכריה דהרי רחל דהרי חמוס רקח (רוקח ברנס) (הארי 8, רמת גן)	
אינ	542	6	1/1	582	656			
			1/3 1/3 1/3			6145	7. סלמן חלאווי משה חלאווי (יהודה) מזלי חלאווי (יהודה) (רח. הארי 6, רמת-גן).	
אינ	559	7	1/1	580	657	6145		
אינ	447	8	1/1	501	93	6145	8. יצחק אדלר ע"י עו"ד ב. גולדמן, ר"ג.	
אינ	470	9	1/1	501	94	6145	9. מנחם סלם אהרוני, רח. נחמני 12 ת"א.	
אינ	425	10	1/1	502	95	6145	10. יצחק אדלר חיה אדלר ע"י עו"ד ב. גולשמן רמת גן.	
אינ	465	11	1/1	501	116	6145	11. חלקה 116 בגוש 6145 בע"מ ע"י בצלאל שטרנפלד רח. אבן עזרא 4, ת"א, או ריכטר פניה, הירקון 67, ת"א.	
	5,379			5,908				

מדינת ישראל
 רשות המיסים
 לבנין ולתכנון ערים
 תל אביב

11-6
 2.5

חשומי איזון	לאחר הביצוע		לפני הביצוע		גוש	מ.ס. ד.ס.	ה ב ע ל י ם
	שטח במ"ר	המגרש	שטח במ"ר החלק	חלקה			
			1/1	1,342	123 (חלק)	6145	12. מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקוה 88, ח"א שטח ציבורי פתוח דרך
	1,078 266	13 14					
אין	1,344		1/1	1,342	1,342	ס"ה	
			1/1	29	1052	6145	13. עיריית רמת גן להשלמה למגרש מס. 6 דרך דרך שטח ציבורי פתוח מגרש לבנין ציבורי
	131 265 133 1,022 6	א/6 15 16 12 17					
אין	1,557		1/1	29		ס"ה	
			1/2				14. לאה שטיינברג (סוקולוב 23, ח"א) אהרן רוזנברג (קפלנסקי 9, ח"א)
הפקעה	-	-	1/2 1/1	500	91	6145	
הפקעה	-	-	1/1	501	92	6145	15. יוסף בן חיים צברי (נחן 14, ר"ג)
	8,280			8,280			ס"ה

Handwritten signature and initials

מדינת ישראל
התעודות וההחלטות
לשירות המבחן

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____