

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר רג/951

שינוי לתכנית מתאר רג/340 ג על כל תיקוניה

5-1689

1. מקום התכנית
- מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6145
חלקות: 675-671, 681-677, 945, 946, 28 (חלק), 688 (חלק)
2. התכנית
- תקרא תכנית מתאר מס' רג/951 -
שנוי לתכנית מתאר רג/340 ג על כל תיקוניה
במסגרת התכנית לשיפור תנאי הדיור בר"ג.
3. תחולה
- תכנית זו תחול על חלקות 675-671, 681-677, 945, 946,
28 (חלק), 688 (חלק) (י"ג) ע.ש.
4. שטח התכנית
- 7476 מ"ר.
5. הגבולות
- הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף, רח' עמינדב.
6. התשריט
- התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. מטרת התכנית
- כולל נספחי בינוי. + נספח 'א' הצינור האנכי חלק
בלתי נפרד מהתוכנית ע.ש. 8.
- א. מתן אפשרות לתוספת בניה לשפור והגדלת יחידות הדיור
הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית למעט
חלקות 674 ו- 675 שעליהן יחולו הוראות תכנית המתאר
רג/340 ג על כל תיקוניה.
- ב. הפיכת רחוב עמינדב לרחוב משולב ע"י ביטול הגבול בין
הכביש למדרכה תוך שימוש באבנים משתלבות או דומה,
וכן ביטול גדרות המגרשים בחזית הפונה לרחוב.
8. פרטים
- א. ניתן יהיה להוסיף שטח בנייה לשיפור והגדלת יחידות
הדיור הקיימות בשטח כפי שמסומן בטבלת שטחי הבניה.
- ב. תוספת הבניה האמורה תהיה מותרת בהתאם לקווי הבניה
המסומנים בתשריט.

ג. תוספת הבניה תבנה בצורה אחידה בהתאם למגמות התכנוניות המופיעות בתשריט הבינוי ובהתאם לדרישתו של מהנדס העיר למעט החלוקה הפנימית בתוך הדירות.

ד. העיצוב הארכיטקטוני יהיה לשביעות רצון מהנדס העיר ויכלול :

- 1) פתוח החצרות , הגינות, המעקות והחניות.
- 2) גבהי רצפות, גבהי קומות וגבהי הבניינים המוגמרים.
- 3) כל חזיתות הבניינים לרבות צורת וגמר הגגות.
- 4) פרטי גמר לחזיתות, חמרי הבנייה וצביעתם, חמרי הגמר יהיו עמידים.

ה. תכנית הבינוי המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט.

ו. במגרשים בהם ייהרסו הבניינים הקיימים יחולו על המגרשים הוראות תוכנית רג/340/ג, הווה אומר (איזור מגורים ב').

ז. ניתן יהיה לבצע התוספות בנפרד בכל אגף בהסכמת כל דיירי הבנין.

9. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין יעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום.

10. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתוכנית מתאר רג/340/ג על כל תיקוניה פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות הסעיפים דלעיל.

11. שטחים ציבוריים : השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יועברו וירשמו ע"ש עיריית ר"ג כחוק.

12. בעלי הקרקע : שונים.

13. יוזם התכנית : הועדה המקומית.

14. עורך התכנית : מחלקת תכנון - אגף הנדסה

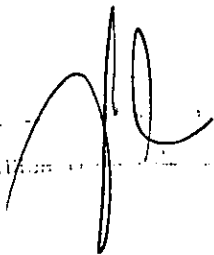
בשיתוף אדריכלים כנף סזלביץ.

15. הוצאות עריכת התוכנית : יחולו על בעלי הקרקע לפי סעיף 69 לחוק התכנון

והבניה

הוצאת התקנות לתכנון הנדסה	
מדרג	6-אנ
חוק התכנון והבניה	1975
אשור תכנית מס	951/82
התכנית מאשרת את מבנה שטח 109	
החל מיום	
יו"ר הוועדה המקומית	

951/82



15.9.75

גאודע-ניחול ובידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לונסקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____