

משרד התכנון והנדסה
 מנהל מחלקת התכנון
 משרד התכנון והנדסה

127

10-12-84

שיתוב תכנון מקומי רמת-גן
 תכנית מתאר מס' ר"ג/820
 שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

5-1690

1. מקום התכנית : מחוז : מ"א
 גפה : תל-אביב-יפו
 עיר : רמת-גן
 גוש : 6144
 חלקות: זמביות מ- 64-49, 68-69
 מ- 94-101, 65, 66, 67
 מ- 103-114
2. התכנית : תקרא תכנית מתאר ר"ג/820 שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340
3. תחולה : חלקות זמביות מ- 49-69
 מ- 94-101
 מ- 103-115 בגוש 6144.
4. שטח התכנית : 26,436 מ"ר
5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף
6. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה כולל בספח הבינוי
7. מטרת התכנית : א. מתן אפשרות לתוספות בניה לשיפור והגדלת יחידות הדיור הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית.
8. פרטים : א. גיתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות הדיור הקיימות בשטח כפי שמסומן במבטל שטחי הבניה.
 ב. תוספת הבניה האסורה תהיה מותרת בהתאם לקווי הבניה המסומנים בתשרים.
 ג. תוספת הבניה תבנה צורה אחידה ובהתאם לדרישתם של מהנדס העיר למעט החלוקה הפנימית בתוך היחידות.
 ד. העיצוב הארכיטקטוני יהיה לשביעות רצונו של מהנדס העיר כולל:
 (1) פתוח חצרות וגינות, תכנון גדרות וחבירות.
 (2) גבהי רצפות, גבהי קומות וגבהי בניינים
 (3) כל חזיתות הבניינים לדבות צורה וגמר הגנות
 (4) פרטי גמר לכל חזיתות הבניינים שיכללו המרי הבניה וצביעתם, לדבות חומר ציפוי וגמר
 (5) הבניה תבוצע באגפים שלמים.
 ה. הקטנת קווי בנין לצורך תוכנית זו בלבד.
9. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין יעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום הסבוסטות על פרטים במבטל השמחים.
10. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבולות שבתכנית מתאר ר"ג/340 פרט לאלו מהגבולות הנוגדות הסעיפים דלעיל
11. ביצוע : לאחר מתן תוקף

