

חיקרת חכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/240 (מקודם חכנית מס. 115 - חיקון מס. 7) ותחנות חיקון חכניות בנין ערים מס. 14/ר"ג/א.

1. החכנית:

הכנרת הצטלבה רחובות ביאליק - אבא-הלל .

2. מפרט החכנית:

צפון - חלקה 22 בגוש 6207; חלק מחלקות 2 ו-138, חלקה 20, כולן בגוש 6206.

3. הגבולות:

מזרח - חלקה 7 וחלק מחלקה 138 בגוש 6206; חלק מחלקות 1 ו-282, חלקות 283, 289, 25 (חלק) בגוש 6205, 66 (חלק) בגוש 6109;

דרום - חלקות 96, 93 בגוש 6109;

מערב - חלק מחלקות 200, 122 בגוש 6109; חלקות 6, 74, 62, 76 (חלק), 9, הכל בגוש 6207 .

גבולות החכנית מסומנים בקווי כחול בהשריש המצורף .

4. השנויים:

א. חלקה 6 בגוש 6206 חלקות 8, 221, 224 בגוש 6207, חלקות 38, 97 בגוש 6109 חלקה 281 בגוש 6205 ישונה יעודן כמגורים ב', וחלקה 93 בגוש 6109 מאזור מגורים א' - הכל לאזור מגורים מיוחד .

ב. על חלקות מס. 281 בגוש 6205, מס. 6 בגוש 6206, מס. 8 ו-224 בגוש 6207, ומס. 97 בגוש 6109 - מותר יהיה לבנות בניינים בני ארבע קומות מעל קומת המגורים המולדת אשר גובהה לא יעלה על 2.40 מ', כולל עובי החקרה, באחוזי בנייה של 28% בקומה אחת משטח המגורים ברוטו לפני הפקעות.

ג. חלקה 221 בגוש 6207 תאוחד עם חלקה 223 שבאותו גוש לצורך הישוב אחוזי הבנייה. גובה הבניין יהיה שבע קומות מעל קומת המגורים ושטח רצפות הכולל מהחלקות המאוחדות יהיה 175% משטח החלקות ברוטו .

ד. בחלקות מס. 38, 93 בגוש 6109 ייבנה בנין רב-קומות בבניי כשותף, אלא שאם אגאטא ותכנית הבנייה המפורטת שלו תבוא לאישור הועדה המחוזית.

ה. הקווים המתאימים את הבניינים, כמסומן בהשריש, באים רק על מנת להראות את מבטת הכנרת. מוכן החכנית כינוי בהתאם לסעיפים דלעיל, שתאושר גם ע"י הועדה המחוזית. הבנייה בשטח החכנית תהיה מותרת בהתאם לחכנית הכינוי המאושרת .

ו. שטחי החנייה לכלי-רכב, לפי חכנית הבינוי, ייקבעו בהסכמת נציג משרד התחבורה .

ז. בקומת המגורים המפולשת לא מותר כל בנייה, פרט לחדר (י) מדרגות והשימוש בה יהיו לפי התקנות המיוחדות לבניינים מעל קומות מפולשות.

הוצאות מימון הכבד תוטלנה על בעלי הנכסים של החלקות המתאימות כפי שיוחלט ע"י הועדה המקומית .

5. מיתות ככר:

השטחים המסומנים בדרכים אכזריות וצבועי פתוח יועברו לרשות עיריית רמת-גן ויירשמו על שמה ללא תמורה .

6. שטחים לתפקעה:

• / •

5

7. מס-השבתה:

תכנית זו תהא כפופה להיטלי מס-השכחה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית, בהתאם לסעיפים המתייחסים מפקודת בנין ערים, 1936, על תיקוניה.

8. כפיפות:

תכנית זו תהא כפופה להגבלות שבתכנית הכיחארי לרטה-גן, 1956, מרש לאלו מהגבלותיה הנוגדות אה השינויים כמפורט בסעיפים דלעיל.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
לרטה-גן

התכנית הוציבה לועדה המחוזית
למפקדה בישיבה מס' 73
שהתקיימה ביום 2.6.63

מזכיר הועדה
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
לרטה-גן

התכנית הוציבה לועדה המחוזית
בישיבה מס' 83
שהתקיימה ביום 20.7.64

מזכיר הועדה
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר
תכנית מס' 240
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 230

מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל 2
ביום 9.8.65

סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים
תכנית מס' 240
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 799

מיום החליטה להמקד את התכנית הנקובה לעיל 2
ביום 10.2.64

סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה