

**תקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.**

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' 3/30/1
הידועה בשם לשון צבא (לוק מלון) תחת מלון חמ"מ המלון, אשר הוכנה לפי
עיר / כפר
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקדח הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
אין מילואים :	6333, 6334, 6552

5. גודל שטח התכנית:

104.173 דונם.

6. א. בעל הקרקע

מקדח מקדמי ולסון
לשון צבא (לוק מלון) חמ"מ מלון
לשון צבא (לוק מלון)

ב. הירוס

ג. המגיס

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קווי בנין
מגורים	כחום	1	קדמי
מגורים	חכלת	2	אחורי
מגורים	צהוב	3 - 4	צדדי
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה		מסומן בתשריט
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה		מסומן בתשריט
מבנים בלתי מיועדים למגורים או תעשייה	פסים אלכסוניים צהוב לבן		מסומן בתשריט
דרכים	אדום		מסומן בתשריט
שטחים מיועדים למגורים	ירוק מותחם בירוק כהה		מסומן בתשריט
שטחים מיועדים למגורים	חום מותחם באדום כהה		מסומן בתשריט

9. דרכים

- א. חני הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשיריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחשיריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הריסום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשיריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבדו תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכם מראש כי מחוץ סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ושטחים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 33% מהסטח הכללי, למעט סטחים המיועדים לרתיבונן. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13.

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסדר השכונן.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונו.

חוק רישום שכונות צבוריות
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אוסד בהתאם לחוק הנ"ל
ת"ד 23 פ"ד 1966

חתימת נציג שר השכונ-י"ד
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ח ח י מ ז ת
מיועל תעודתו ישראל
השכונת הנ"ל תכנית

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

מס' השיעור

שכונ צבא קבע
נ"ה ס"ג
מנהל שטחים ב"ר