

שם התכנית

1. תכנית זו תקרא תכנית מס. ר"יג 586/ב שינוי לתכנית מתאר 340/ר"יג ולתכנית מפורטת מס. ר"יג 586/א.

תחולת התכנית

2. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.

חשריט התכנית

3. התשריט המצורף לתכנית זו והערור בק.מ. 1:500 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.

מקום התכנית

4. מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב - יפו

עיר: רמת גן

גוש: 6207 חלקי חלקה 388

שטח התכנית

5. 1649 מ"ר (בערך).

יזום ומגיש התכנית

6. הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן.

בעלי הקרקע

7. מנהל מקרקעי ישראל.

עורכי התכנית

8. אלי גבירצמן אדריכלים בע"מ.

מטרת התכנית

9. א. שינוי יעוד משטח ציבורי למגרש מיוחד להשלמת המגרש המיוחד שבתכנית 586/א ללא תוספת אחוזי בניה, לעומת התכנית שבתוקף.
ב. השטח המסומן באות א' והשייך למנהל מקרקעי ישראל יהווה השלמה למגרש המיוחד ויועבר לבעלים, בהתאם להסדר עם מנהל מקרקעי ישראל.
ג. שינוי הבינוי של בנין C ע"י שינוי המיקום כמסומן בתשריט.

פרטים

10. א. שטח המגרש כניחן בטבלה ניתן לשינויים קלים כתוצאה מהמידות באתר ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.
ב. על המגרש המיוחד יוקם הבנין בהתאם לזכויות הבניה והשמושים המפורטים בתכנית 586/א.
ג. מיקום הבנין כמפורט בתשריט הבינוי המצורף לתכנית זו כחלק בלתי נפרד מתכנית חשריט הבינוי הינו סכמטי בלבד.
ד. אין לחסום את אפיק הגחל ע"י הרחבת החניון, עד אשר יורחב הוואדי במקום הבניה ברוחב המתאים לזרימת המים, בתאום עם חברת נתיבי אילון.

התכנית תהיה בתוקף לתכנית מתאר מס. ר"יג 586/ב שינוי לתכנית מתאר 340/ר"יג ולתכנית מפורטת מס. ר"יג 586/א. תחולת התכנית תהיה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה. חשריט התכנית והערור בק.מ. 1:500 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו. מקום התכנית מחוז: תל אביב נפה: תל אביב - יפו עיר: רמת גן גוש: 6207 חלקי חלקה 388 שטח התכנית 1649 מ"ר (בערך). יזום ומגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן. בעלי הקרקע מנהל מקרקעי ישראל. עורכי התכנית אלי גבירצמן אדריכלים בע"מ. מטרת התכנית א. שינוי יעוד משטח ציבורי למגרש מיוחד להשלמת המגרש המיוחד שבתכנית 586/א ללא תוספת אחוזי בניה, לעומת התכנית שבתוקף. ב. השטח המסומן באות א' והשייך למנהל מקרקעי ישראל יהווה השלמה למגרש המיוחד ויועבר לבעלים, בהתאם להסדר עם מנהל מקרקעי ישראל. ג. שינוי הבינוי של בנין C ע"י שינוי המיקום כמסומן בתשריט.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין בעשייתו ייעושה על ידי הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתחייבותו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת הקובעת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 14.12.80

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

משרד הפנים
סניף רמת גן
התע"מ

11. כפיפות

תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת גן ולתכנית ר"ג 586 פרט למצויין בתכנית זו.

12. שלבי ביצוע

- א. הקמת בנין C תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית
- ב. הרחבת רח' זיסמן ע"פ התכנית, תבוצע לפני פתיחת הבנין, והגישה מצומת זיסמן דרך ד'בוטנסקי תהיה בפניה ימינה בלבד.
- ג. הגישה מרח' גיבורי ישראל אל מתחת לגשר "עילית". תבוצע במשך שלוש שנים מיום אישור התכנית.
- ד. בשטח תכנית זו המבנה המיועד לחניה תת קרקעית אשר תהווה הרחבה של החניון. החניה כולה תבוצע ע"י היוזם תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית כחוק.

משרד התכנון והערים

מחוז תל-אביב והמרכז

חתימה בעלי הקרקע

חתימת היוזם ומגיש התכנית

חתימת עורכי התכנית

תאריך

תאריך... 14.12.80

מיוזל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

הועדה המקומית לתכנון ומבן ערים
רמת-גן

התכנית הוצגה לועדה המהווי

להפקדה בישיבה מס' 63, 85

תאריך ביצוע 18-4-79, 10-7-78

יושב ראש הועדה

חבר הועדה

בדק

תאריך 4.1.80

א-ע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה

משרד הפנים
חוק במסגרת ובכפוף לתכנית רמת-גן 586-1985
מחוז תל-אביב והמרכז
מס' תכנית 347-א
מס' תכנית מקומית 223-80
מס' תכנית מקומית 586-1985
הועדה המקומית לתכנון ומבן ערים
מיוזם החלטתה
לועדה המקומית לתכנון ומבן ערים
סגן מנהל ל"ל לעניין

Handwritten signature and date 14.12.80