

28.12.94

מוקדמת מס' 5

4/1195

80*

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
 תכנית מתאר מס' רג/1053
 שינויי לתכנית רג/340/ג על כל תיקוניה

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב - יפו
 עיר: רמת-גן
 גוש: 6180
 חלקה: 426
2. התכנית: תקרא תכנית מתאר רג/1053, שינויי לתכנית רג/340/ג על כל תיקוניה
3. תחולה: חלקה 426 בגוש 6180.
4. שטח התכנית: 1980 מ"ר
5. הגבולות: בצפון: רחוב אהרונסון
 בדרום: רח' הבילויים
 במערב: בני"ס הבילויים, רח' הבילויים.
 במזרח: גינה ציבורית
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל בחכירה.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית.
8. עורך התכנית: מח' תכנון - אגף ההנדסה.
9. בתשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה כולל נספח הבינוי.
10. מטרת התכנית: א. מתן אפשרות לתוספות בניה לשיפור והגדלת 96 יחידות הדיור הקיימות בפועל ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית.
 ב. מסירת הדיורם להתאם לסבליה המצ"ב.
 טיפוס א' - הגדלה מ-50.35 ל-69.5 מ"ר - טיפוס א.
 טיפוס ב' - הגדלה מ-50.35 ל-73.5 מ"ר - דירות קיצוניות.
 טיפוס ג' - הגדלה מ-50.35 ל-92.5 מ"ר - דירה עליונה כולל חדר על הגג.
 טיפוס ד' - הגדלה מ-50.35 ל-96.5 מ"ר - דירה קיצונית עליונה כולל חדר על הגג.
 ב. קביעת קווי בנין כמצויין בתשריט.
 לכוון מערב 3 מ'
 לכוון מזרח 2 מ'.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א
 תל-אביב
 ירח פתח
 טלפון 7246 5838111

11. הוראות בניה:

א. תוספת הבניה תהיה באגפים שלמים ובהסכמת כל בעלי הדירות באותו אגף.

ב. העיצוב הארכיטקטוני וחומרי הגמר יהיה בהתאם לחזיתות המופיעות בתשריט המצורף ובתאום עם מהנדס-העיר, לרבות מעקה על הגג.

12. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות שבתכנית מתאר רג/340/ג על כל תיקוניה לרבות חדרו יציאות לגג, פרט לאלו מהוראותיה הנוגדות הסעיפים דלעיל.

13. ביצוע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

מחוז	
1565	
1053	
10/1/95	

משרד המניס מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התכנית מאושרת מבחן
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל דאקור
יו"ר הוועדה המקומית

10/1/95

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו ודנה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס התכנית או לכל בעל עניין אחד התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו הפלח מתאים בעינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל זכות בעל ענין הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הדרישה ועפ"י כל למען הסדר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידיך הסכמת השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסת על התכנית הידועה: הוצאה הסכמת כאמור ו/או יתורר על זכותנו לבטל בוגל הפלח ע"י מי מאיתנו על פני זכויות כלשהן ביטול, ועאו על כל זכות אחרת השמדת הפסד כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מתקנת חבט הט.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

אלברט מוספיה
מנהל מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך מתיישבות 116, תל-אביב
טלפון 2246, 2248

12.9.95