

111
18.684

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל' 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי " חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תוכנית זו תקרה " תכנית שיכון ציבורי " מס' 3/40/31 הידועה בשם "שיכון הפרוגרסיבים"
בחולון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק)
2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובח
גבולות התכנית
3. גבולות התכנית
קו כחול מסביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית :

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6018	4	9, 8, 3, 2
5. שטח התכנית :
28.0 דונמים.
6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית :
כביעת תוכנית בתי תוקף " לשיכון ציבורי " , לביצוע פעולות מדידה ורישום כפינקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.
8. טבלת האזורים שבתכנית:

קוי הבנין קדמי - צדדי - אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט " " " "	תכלת אפור מותחם באפור כהה חום מותחם כחום כהה ירוק אדום ירוק עם קוים אלכסוניים כירוק כהה.	2	מגורים מגרש מסחרי מגרש לבנין ציבורי גן ציבורי דרך קיימת / מוצעת דרך להולכי רגל(שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחוב יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז הביוט והספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 11. נאטחים תבילתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי סמך אינם שיכון ציבורי. תבניה על שטחים אלו, כפוסה למילוי הוראות כל דין.
- 12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח ותבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיני חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.כ.ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. הירזם:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך סתח'תקה 100 תל-אביב
הג. 03-3156433-0

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ינוסף הס
מועד מוסמך
מנהל מחוז ת"א

<p>חוק רישום שטחים צבוריים הוראת השעה - תשכ"ד - 1964 ועדת תאום</p> <p>אושר בהתאם לחוק/הג"ל תאריך: 18.6.85</p> <p>חתימת נציג שר הבינוי והשיכון</p> <p>חתימת נציג שר הפנים</p> <p>חתימת נציג שר המשפטים</p> <p>חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל</p> <p>חתימת יצי הרשות המקומית</p>
--

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1036 מיום 22.12.81