

היחידה לתוכניות לוי-שון
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח ים
 טל' 277066

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/40/32 הידועה בשם "שיכון מפדה
 אזרחי" בחולון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד
 1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:
 גוש: 6018, חלקות: 28-30, 45, 124, 127,
 חלקי חלקות: 5 - 10, 43, 120, 122, 125, 129, 131, 154.
5. שטח התכנית:
 103.300 דונמים.
6. א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
 ב. היוזם: מנהל מקרקעי ישראל.
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לכיצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום	ק' 1' או קוטג'	מגורים
" "	תכלת	2	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי
	אדום		דרך קיימת/מוצעת
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חנויות ציבוריות, דרכים להולכי רגל גינות ציבוריות, ומגרשים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.

10. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות גניקוז, הביוב והספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 11. השטחים הבילתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.
- 12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצבהפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושחת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

פ. קולנוביץ
ראש מנהל מחוז ת"א

ב. הירזם

מנהל נוקדקני ישראל

מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116 תל-אביב
מ.ד. 7246 טלפונים 9-335433

ג. המגיש: גשר הביטוח והשיכון

יוסף הס
מנהל מוסמך
מיפוי ומדידת

חוק רישום שנונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק המיל
 תאריך: 18.06.85

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הביטוח והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81