

707

שינוי לתכנית המתאר רג/340 על תיקוניה

שאר האזה
החזרה

תל-אביב :

1. מחרוז

תל-אביב יפו :

נפה

רמת-גן :

עיר

6183 :

גוש

80-81, 83-88, 90, 324 - 327, 353, 354, 358, 365, 93 חלק, 2 (חלק).

חלקות

20 דונם, :

שטח התכנית

שונים, :

2. בעלי הקרקע

מירה לבני :

3. עורך התכנית

הועדה המקומית :

4. יוזם התכנית

רח' ההגנה ורח' בן אליעזר :

5. רחובות

התשריט כולל פרטי בינוי המצורף לתכ"ז ומתורה חלק כלתי נפרד ממנה.

6. התשריט המצורף

א. להפוך חלק מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד, להגדיל את הדירות ע"י תוספת בניה בהתאם לאפשרות הניתנת מתיקום קודי הכנין.

7. מטרת התכנית

ב. ביטול הוראה לחלוקה החדשה שחלה על החלקות הרשומות 354, 353, 90 בגוש 6183 (שע"פ תכנית המתאר ר"ג/340).

א. ניתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות הדיור הקיימות.

8. פרטים

ב. הקווים המסומנים את הבניה בגוף התשריט מחייבים לגבי המראה החיצוני של הבנינים, ואילו החלוקה הפנימית מראה את מגמת תכנון בלבד ואינה מחייבת.

ג. תוספת הכניה האמורה תהיה מותרת באותם קו הכניה המסומנים בגוף התשריט.

ד. הבניה תהיה באגפים שלמים לכל גובהם בעת ובעונה אחת. ה. כל בנין חייב בהסכמת כל הדיירים.

ו. בכנינים שנבנו על פי אזור מגורים ג' במגרשים מס' 327, 353 ו- 324 ניתן יהיה להרחיב הדירות בתחום קודי הכנין הקיימים בתכנית המתאר ר"ג/340 ור"ג/340/ג כשטח רצפות כולל עד 108 מ"ר.

ז. שטח יחידות דיור במגרשים שעדיין לא נבנו באזור מגורים לא יקטן מ- 90 מ"ר, וזאת כדי למנוע דרישה להרחבות דיור בעתיד באם יוקמו יחידות דיור קטנות. ובכל מקרה גודל דירה לא יהיה מעל המותר בתוכנית שבתוקף, במקרה ואחוזי הבניה המותרים נותנים גודל דירה מעל 90 מ"ר.

9. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות המתאר המקומית רג/340 על כל תיקוניה, במקרה של סתירה יחולו על שטח התוכנית הוראות הכלולות בה.

עיריית רמת-גן
אגף תכנון
ג' הנכנס

עיריית רמת-גן
אגף תכנון

עיריית רמת-גן
אגף תכנון

: תכנית זו כפופה להיטלי השבחה כפי שדוטלו על הועדה המקומית בחוק.

10. הטל השבחה

11. ח ת י מ ר ת

תבוע ססי ריג 268 / תכנית מפורטת מס' 340
 בהתאם להחלטת הועדה בשיבתה מס' 58 / מיום 11.85
 מתוקנת כהחלטת הועדה המחוזית בשיבתה מס' 481 / מיום 14.9.85
 ושיבתה מס' 449 / מיום 20.5.86
 מיוס 15.2.78
 29.5.85 14 ויטובה
 15.2.88 מ"מ 148 ויטובה

משרד הפנים
 מינהל מחוז תל-אביב
 סגשכה המחוזית לתכנון

מדינת ישראל / מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה 1970
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מתאר / מפורטת מס' 481 / 268
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 481 / 268
 מיום 15.2.78 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 13/7/88
 2/9/88