

7/2/86

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מס' רג/768 א - חלק מיחידת תכנון מס' 6
בתכנית רג/160 א -
שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 3/37/8

1. מקום התכנית

מסוד : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
גרשים 6180, 6181
חלקות 512-514, 516-521, 531 וחלק מחלקה 508
בגוש 6180
חלק מחלקה 463 בגוש 6181.

2. התכנית

תקרא תכנית מס' רג/768 א חלק מיחידת תכנון מס' 6
בתכנית רג/160 א -
שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 3/37/8

3. תחולה

חלקות 512-514, 516-521, 531, חלק מחלקת 508
בגוש 6180.
חלק מחלקה 463 בגוש 6181.

4. שטח התכנית

10320 מ"ר.

5. הגבולות

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

6. התשריט

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית

א. מתן אפשרות לתוספת בניה, לשיפור והגדלת יחידת
הדירור הקיימת ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית.

ב. קביעת קרי בניין.

8. פרטים

א. ביתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידת
הדירור הקיימת בשטח, כפי המסומן בטבלת שטחי הבניה.

ב. תוספת הבניה תבנה בצורה אחידה ובהתאם לדרישתו של מה"ע.

ג. העיצוב הארכיטקטוני יהיה לשביעות רצונו של מה"ע
כולל :

1) פתוח הצרות וגינות, תכנון גדרות והחציות

2) כל חזיתות הבנינים לרבות צורה וגמר והגנות

3) פרטי גמר לכל חזיתות הבנינים שיכללו חמרי
הבניה וצביעתם, לרבות חומרי ציפוי וגמר.

ה. זכויות הבניה לגבי הרחבות הדירות הב"ל כרשות
בטבלת הבניה המופיעה בתשריט המצורף והמהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו לא כולל חדר סריגות ומרפסת
שרות.

ו. הקורים המסמנים את החלוקה הפנימית נבספח הבינוי
מראים על מגמת תכנון בלבד.

ז. הבניה תבוצע באגפים שלמים, לחליפין ביתן להמיר בניה
שלא באגפים שלמים בתבאי שיימצא פתרון ארכיטקטוני
לכל החזית.

מחלקת תכנון וביצוע	
מחלקת התכנון והביצוע	
מחלקת התכנון והביצוע	
מס' תכנית	רג/768 א
מס' חלק	265
מס' חלקות	512-514, 516-521, 531
מס' בגוש	6180
מס' חלקה	463
מס' שטח	10320 מ"ר
מס' תאריך	10.7.86
מס' חתימה	[חתימה]

אודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____

חתימה _____