

מרחב הכנון מקומי רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/690 א
שנוי לתכנית מתאר ר"ג/340

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/690 א' שנוי לתכנית מתאר ר"ג/340.
- 2. תחולה התכנית : תכנית זו תחול על החלקות 263, 264 בגוש 6158 המותחמות. בקו כחול-כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - "התשריט").
- 3. ה ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית מהווה חלק כלתי נפרד ממנה.
- 4. ג ב ו ל ו ת ה ת כ נ י ת : מסומנים בקו כחול-כהה בתשריט המצורף.
- 5. ה מ ק ו מ : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6158
חלקות : 263, 264.
- 6. שטח התכנית : 1,456 מ"ר
- 7. בעל הקרקע : שרה גולדברג וברכה רוסינסקי.
- 8. יזום התכנית : הועדה המקומית.
- 9. עורך התכנית : דוד חדר.
- 10. מטרת התכנית : (א) לאחד את החלקות (ב) להפריש שטח להרחבת דרך (ג) לקבוע אזור מגורים מיוחד (ד) לקבוע זכויות הבניה בקרקע (ה) לקבוע צורת הבנוי העקרונית, וללא הבלטת מרפסות, כשנוי לתכנית מתאר ר"ג/340.
- 11. תקנות בניה : (א) על המגרש המאוחד מותר יהיה להקים בנין אשר יכלול 2 דירות בקומת קרקע, 4 דירות בקומת א', 4 דירות בקומה ב' ס"ה 10 דירות בשטח רצפות של 1,372 מ"ר; (ב) אחוזי הבניה כולל מרפסות יהיו 100%; (ג) קוי הבניה יהיו כמסומן בתשריט; (ד) הקויים המסומנים את הבניה בגוף התשריט מראים את מגמת התכנון בלבד.
- 12. הריסת מבנים : המבנים המסומנים להריסה יהרסו, ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים או הבונים, ועל חשבונם.
- 13. ה פ ק ע ה : השטה להרחבת דרך צבורית המסומנת במספר ארעי - 2 ומיועד להפקעה, לרשם ע"ש העירייה כחוק.
- 14. סדרי חנייה : סידורי החניה באשור מהנדס העיר.

