

לשם אישור בקשה העתידית

22.7.88

21.7.88

תכנית מוקדמת 7/5

21.11.88

19.9.88

7 תכנית מוקדמת מס' 913/ג תכנות תכנית מפורטת רג/913

6 תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מס' רג/913

שינוי לתכנית המתאר רג/340

- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב יפו
- עיר : רמת-גן
- גוש : 6128
- חלקה : 634
- שטח התכנית : 2470 מ"ר
- בעל הקרקע : שונים
- הירזם : הועדה המקומית

עורך התכנית: אגף ההנדסה, מחלקת תכנון עיר.

1. התכנית - שמה, תחולה ותשריטה

---

תכנית זו תקרא תכנית מתאר רג/139 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2, גבולות התכנית

---

גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה ה :

בצפון : רח' המעיין  
במזרח : רח" יהודה  
במערב ובדרום : אזורי מגורים

3. מטרת התכנית

---

£

תכנית זו באה לשנות תכנית המתאר המקומית רג/340 כדלקמן :

- א. שינוי יעוד אזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד
- ב. קביעת יעוד לשטח לבנין ציבורי
- ג. להרחיב דרכים קיימות, ולבטל דרך קיימת.

4. יחס לתכנית המתאר

---

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית רג/340 ג ורג/340-ג-1  
על תיקונהיה כל עוד לא תוקנו על ידי הוראות תכנית זו.

5. פרטים

---

- 5.1 לא יינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית אלא לזו הספורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין..
- 5.2 השימושים המותרים במגרש המיוחד מס-101 א-1 ו-1 ב מגורים וזאת על פי תכנית בנוי שתוגש לוועדה המקומית בהתאם לקוי הבנין המופיעים בתשריט ובהתאם לטבלת זכויות הבניה.
- 5.3 ניתן יהיה לשמר את הבנין המסומן באות א' בהסכמת הבעלים לשימוש ספריה או כל תכלית שהיא לשימוש הציבור, מבלי שהקדבר ייחשב כשינוי לתכנית המפורטת.

- 5.4 שטח הרצפות עפ"י הטבלה המצורפת וכמפורט בתשריט.
- 5.5 ניתן יהיה לנבון חזרי יציאות לנג.
- 5.6 כשטח העירועי לנבון ציבורי יישמרו שורת הברושים.
- 5.7 ניתן יהיה לשנות קווי הבניין כ- 2 הקומות העליונות עפ"י תכנית הבינוי המצורפת.
- 5.8 תביעת הזכויות מיתרת החלקה (פרט לשטחים הציבוריים) תהיה על בסיס % 60 משטח המקורי של החלקה.
- 5.9 במגרש המיועד לשטח למגורים מיוחד וטכומן כמפרט ארעית מס' וא ז- 1 יש לשמר  $\frac{1}{2} - \frac{1}{3}$  משורת הברושים בהתאם להנחיות מהנדס העיר לפני הוצאת היתר בניה.
- 5.10 לא יוצאו היתרי בניה לבנינים בתנוש הזמני מס' 1א, 1בלפני פינוי יצרעיים הקיימים בשטח על ידי הבעלים ועל חשבויה.
6. השטחים המיועדים לדרכים, לאזור בניני ציבור (מגרשים ארעיים מס' ז, 4) יירשמו על ידי הבעלים ע"ש עיריית רמת-גן כחוק כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ללא תמורה.
7. תוכנית פיתוח
- 7.1 לא יינתן היתר בניה אלא לאחר שמהנדס העירייה אישר תוכנית פיתוח לאותו שטח.
- 7.2 אין לברות שום עץ ללא אישור אנף ההנדסה ומחלקת גנים ועיריית ר"ג.
- 7.3 תוכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה חניטורית ואספקת מים נדרשת, קשרות תובטות, סורבל אשפה, מתקנים שונים, שבילים ומנג'ר דשא, שטחים מנדבנות על פי סוגי הצמחיה, אבני שפה, חומרי נמר וציפוי למבנים ולגדרות.
- 7.4 היתוח יבוצע במקביל לתקופת הבניה של המבנים, לא תנתן תעודת גמר לפני אישור למהנדס העירייה, על השלמת הפיתוח.
8. מבנים להרמה
- מבנים כשטח התכנית המסומנים בתשריט להריסה יפונו וייהרסו ושיורי הפירות יפולקו ע"י בעלי הקרקע או הלווייה ועל חשבויה.
- לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הרצת כל הטענות להריסה נטרט ייכנה מנג'ר החדש.

9. אנטנת לרדיו ולטלויזיה

לא תותקן יותר מאשר אנטנה אחת לרדיו ולטלויזיה על גג הבנין ואנטנה זו תשמש את כל דיירי הבית ומשתמשיה.

10. הוצאת עריכת התכנית יוטלו על כל הבעלים הכלולים בשטח התכנית.

11. חתימת

חתימת הבעלים

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

|   |                       |
|---|-----------------------|
| מדינת ישראל / משרד התכנון ולבניה - רמת-גן |                       |
| מס' ר"צ / 913                             | מס' מוקדמת מס' 340/85 |
| מס' מיום 65                               | מס' מיום 1.88         |
| מס' מיום 456                              | מס' מיום 18.4.88      |
| מס' מיום 483                              | מס' מיום 265.88       |
| יו"ר הועדה                                | יו"ר העיר             |

מדינת ישראל / משרד התכנון ולבניה  
 חוק התכנון והבניה השמי"ח-1965  
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי מג-א / א  
 תוכנית מתאר / מפורטת מס' 913  
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 483  
 יום 18.4.88 החליטה לתת התקף

מר דב כהנא  
 יושב ראש הועדון  
 נחל כללי לתכנון  
 יו"ר עיריית רמת-גן  
 תאריך 5.1.89