

מרחב תכנון מקומי רמת - גן
תכנית בנין ערים מס' ר"ג/615 א'

שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת ר"ג/539 ושנוי לתכנית מתאר ר"ג/340

1. מקום התכנית :

מחוז - הל אביב

נפה - הל אביב יפו

עיר - רמת גן

גוש - 6205

חלקה - 662

המקום - רה' הדר פינת רה' רוקח

2. התכנית

הקרא תכנית בנין ערים מס' ר"ג/615 א' שנוי לתכנית בנין ערים
מפורטת ר"ג/539 ולתכנית המתאר ר"ג/340.

התכנית תחול על חלקה 662 בגוש 6205.

1620 מ"ר

3. החוליה

4. שטח התכנית

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

5. הגבולות

6. התשריט

התשריט המצורף לתכנית זו כהוות חלק בלתי נפרד ממנה.

שנוי ביעודה של החלקה 662 בגוש 6205 מאזור מגורים ג' מפולש

לאזור מגורים מיוחד תוך קביעת זכויות הבניה הארשי הבנויים.

7. מטרת התכנית

א. חלקה 662 בגוש 6205 תהיה באזור מגורים מיוחד.

ב. מטרת יהיה להקים על חלקה 662 בגוש 6205 בנין מגווחים בן

שמונה קומות על קומת עמודים מפולשת וכו' שלוש יחידות דיור

בכל קומת סה"כ 24 יחידות דיור. שטח דיור יהיה 110 מ"ר ברוטו

בממוצע. הבניה כהתאם לתשריט והבנוי המצורף.

8. פרטים

ג. הקיום המסומנים את הבנין בגוף התשריט מראים על מגמת תכנון בלבד.

ד. קוי הבנין והמרווחים מסומנים בגוף התשריט.

ה. המבנים בשטח התכנית המסומנים להריסה (ראה בתשריט) ימונז, יהרסו

ושירי הפסולת יסולקו על חשבון הבעלים או חליפיהם ועל אחיזתם

לפני הוצאה היתר בניה.

9. מבנים להריסה

החניה הינה כמסומן בתשריט הבנוי המצורף ולשביעות רצונו של

מחנדים העיר.

10. חניה

תכנית זו כפרופה להישלטי מס השבחה כהתאם לחוק.

11. מס השבחה

האריך משוער לבצוע התכנית תוך חמש שנים מיום אשורה כחוק.

12. שלבי בצוע

משרד התכנון והבנוי
מחוז הל אביב יפו
רמת גן

- 13. כפירות : חכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית המפורטת ר"ג/539 ולחכנית המחאר ר"ג/340 פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
- 14. יוזם התכנית - : הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג.
- 15. בעלי הקרקע : אברהם גלפר ומולי מלך ע"י מרדכי טננבאום.
- 16. המבקש : אברהם גלפר ומולי מלך ע"י מרדכי טננבאום.
- 17. עורך התכנית : אדר' צבי מילר, רח' סירקין 15 א' גבתיים.

מס' תכנון: 340/1	
תאריך: 18.7.80	
שטח: 347.52	מס' תכנון: 87
מס' תכנון: 340/1	
מס' תכנון: 340/1	

תאריך :

חתימות :

מס' תכנון
18.7.80

מס' תכנון: 340/1
תאריך: 18.7.80

מס' תכנון: 340/1	
חוק התכנון והבניה משנת 1965	
מס' תכנון: 340/1	מס' תכנון: 87
מס' תכנון: 340/1	מס' תכנון: 340/1
מס' תכנון: 340/1	מס' תכנון: 340/1
מס' תכנון: 340/1	מס' תכנון: 340/1

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____