

שטח תכנון עיר, רמת - גן
תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/210

1. **התכנית:** תיקון תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/210 ותקנות מיקון לתכנית בנין ערים מפורטת DE וחלק התכנית המיוחד לרמת-גן, 1956.
2. **מטרת התכנית:** לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה באזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד וכן הרחבת רשות גן-יוסף וקביעת סדרי חנייה.
3. **גבולות:** צפון - חלקה 678 בגוש 6127; מזרח - רח' ביאליק; דרום - חלקה 611, 610, 609 בגוש 6127; מערב - חלקה 225 בגוש 6127.
4. **השינויים:**
 - (א) החלקות 226, 227, 228 בגוש 6127 יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לשטחים הניתנים בלוח השטחים בסצב החדש הניתן בגוף התשריט.
 - (ב) חלקה זמנית א' תשאר באזור מסחרי.
 - (ג) חלקה זמנית ב' תהיה באזור מגורים מיוחד.
 - (ד) נותר יהיה להקים על חלקה זמנית ב' שני בנינים בני ארבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת, בשטח בנייה כולל של 695 מ"ר, כלומר 14.3% בכל קומה כל בנין.
 - (ה) חובה להתקין פעלית בכל בנין.
 - (ו) סדורי חנייה ייבדקו על-ידי משרד התחבורה או בא-כוחו.
 - (ז) הבנינים הנ"ל יוקמו בהתאם לתכנית הבינוי שתהווה חלק מהתכנית זו.
5. **הפעלות:** השטחים המיועדים להפקעה יועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה כלשהי.
6. **מס-השכחה:** התכנית כפופה להיסליל מס-השכחה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית, בהתאם למעסיפים המתאימים מפקודת בנין ערים 1936 על תיקוניה.
7. **כפיפות:** תכנית זו תהא כפופה להגבלות שבחכנית המיוחדת לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבולות הנוגדות את המעסיפים דלעיל.

הועדה המקומית לבנין ערים רמת - גן	
התכנית הועברה לועדה המחזיר	במס' 28.1.63
להפקדה בישיבה מס' 178	
שהתקיימה ביום 28.1.63	
יושב ראש הועדה	מחנך העיר מוכיר הועדה

202
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

- 2.
- संक्षेपतः

3. GO-POWERS:

Г. СЕРГЕЕВ:

תאריך: 15.12.85
 מס' תעודת זהות: 3571
 שם: ד"ר חיים
 כתובת: תל אביב