

3'01

202  
12-11-73  
2

מרחב הכנון מקומי, רמת-גן.  
חכמים מס' ר"ג/א/627  
שינוי לחכמים ספורט מס' D.E.

1. מקום החכמים

מחוזו חל-אביב.  
נפשו: חל-אביב-יפו  
עירו רמת-גן.  
גוש 6204.  
חלקות: 167, 283, 284.

2. החכמים

חוקר חכמים מס' ר"ג/א/627 - שינוי לחכמים ספורט מס' D.E.

3. החולות

החכמים החלו על החלקות 167, 283, 284, בגוש 6204.

4. שם החכמים

חוקר חכמים

5. הגבולות

הגבולות הם מנים בקו החול בתלמי המזרחי.

6. החשדים

החשדים הם חוקר לחכמים זה כהנה חלק בלתי נפרד חיסנה.

7. מטרת החכמים

לשנות את יעודה של קרקע הכל לה בגבולותיה, להוציא מגורים וזוהרקה.

8. השינויים

החוקר חכמים חלק להרחבת דרכים יבניות.  
א. החלקות 167, 283, 284 בגוש 6204, האוחדת, ייצורן יסונו.

לאזור מגורים מיוחד ויופראו מהן השטחים להרחבת דרכים ציבוריות, החתם לטבלה בגוף החשדים.

ב. מוצר יהיה להקים על הגרם המסומן בכספר זמני 1 בנין בן אבע זומה מגורים, מעל ק' ע' שולית, בחוטמת דירת גג, שטח רצונות כולל של 2,491 מ<sup>2</sup>, שהם 131% מסטח החלקות המסוריות (1.955 מ<sup>2</sup>) ובו 30 יחידות דיור.

ג. חכמים הכינוי מחוז חלק נפרד מחכמים זה והשירים: חקרים המסמנים בה את הבנינים מראים על מגמת החכנון בלעד.

ד. קוי חכמים והמרווחים כמסומן בהשירים.

ה. לפני הוצאת היתר חכמים יידרו האשורים הבאים: ממסד ההחבורה -

לבני סידורי חכמים ספורטימן ממסד הבטחון ומינהל התעופה האזרחית -

לבני גובה הבנין, ממסד הבריאות המחוזי - לבני סידורים המבדואיים ומכבי האש - לבני סידורים למניעת דליקות.

השטח המסומן להרחבת דרכים צבוריות יועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חסרה וירשם בשטח כספרי המרקעין.

9. הוראות רישום

חכמים הקיימים ישנו, ייהרסו ושיירי המעולה יסולקו ע"י בעלים או הבונים ועל הבונים, לפני הוצאת היתר חכמים.

10. הריסת מבנים

חכמים זה כמות להיסל מס השבחה בהתאם לפעיק 270 לחוק החכנון וחכמים, 1963, כפי יוסלו ע"י הועדה המקומית.

11. מס השבחה

חריף משוער לבצוע החכמים - חוך שנתיים סיום איסורה כחוק.

12. שלבי ביצוע

חכמים זה כמות להגבלות שחכמים המתאר לרמת-גן שרט לאלו שהגבולותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. כפיפות

בעלי הקרקע ויוזמי החכמים אחים/ש66לנדר, רח' קריניצי 109, רמת-גן.

*Handwritten signature*

צבי אדלר, רח' הטעגל 6, רמת-גן.

15. עורך החכמים

Handwritten notes at the top left, including "11-11-11" and "11-11-11".

Official stamp with Hebrew text: "התורה התקופתית... 11-11-11". Includes a date "11-11-11" and a number "11-11-11".

1. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

2. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

3. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

Official stamp with Hebrew text: "מסמך מס'... 11-11-11". Includes a date "11-11-11" and a number "11-11-11".

Official stamp with Hebrew text: "מסמך מס'... 11-11-11". Includes a date "11-11-11" and a number "11-11-11".

Main body of text, appearing as a list of points or a detailed report, written in Hebrew. The text is somewhat blurry but contains several paragraphs.

4. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

5. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

6. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

7. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

8. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

9. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

10. אשר נאמר:

אשר נאמר... 11-11-11... 11-11-11... 11-11-11...

Handwritten signature or name at the bottom right of the page.