

מחלקת הנדסה

מחלקת הנדסה

12.0

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית בנין ערים מס' ר"ג 676/א
שינוי לתכנית המתאר ר"ג 340/

1. מקום התכנית : מחוז: תל - אביב
נפת : תל - אביב - יפו
עיר : רמת גן
גוש : 6125 חלקה 331
המקום רח' שרת
2. התוכנית : תקרא תכנית בנין ערים מס' ר"ג 676/א - שינוי לתכנית המתאר ר"ג 340/
3. תחולה : התכנית תחול על חלקה 331 בגוש 6125
4. שטח התוכנית : 2269 מ"ר.
5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתרשימ המצורף.
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התוכנית : א. חלוקת חלקה 331 בגוש 6125.
ב. שינוי ביעודה של חלק מהחלקה 331 מאזור מגורים א למגרש לבנייני ציבור תוך הפרשת קרקע להרחבת רח' שרת.
ג. שימוש השטח לבנייני ציבורי יהיו גן ילדים מעון יום ובית תרבות. לחילופין כל שינוי בשימוש יחייב אישור הועדה הממונית.
8. פרטים : א. חלקה 331 בגוש 6125 תחולק למגרשים המסומנים ספרות ארעיות 4 - 1 ועד בכלל
ב. המגרשים המסומנים בספרות ארעיות 13-4 יהיו מגרשים באזור מגורים א'
ג. המגרש המסומן בסיפרה ארעית 2 יהיה מגרש לבנינו צבורי והמגרש המסומן בסיפרה ארעית 1 יהווה השלמה לדרך קיימת ברחוב שרת.
ד. השימושים של שטח לבניין ציבורי יהיו גן ילדים, מעון יום ובית תרבות לחלופין. כל שינוי בשימוש יחייב אישור הועדה הממונית.
9. הפקעות : המגרש המסומן בספרה ארעית 2 והמיועד למגרש לבנינו צבורי וכן המגרש המסומן בספרה ארעית 1 והמיועד לדרך ינופקעו ויועברו ע"ש עיריית רמת-גן כחוק.
10. מבנים להריסה : המבנים המיועדים להריסה בשטח התוכנית יהיו ושוררי המפולות יסולקו ע"י הבעלים או חלופיהם לפני הוצאת היתר הבניה.
11. שלבי הבצוע : זמן משוער לבצוע התכנית, תוך שנתיים מיום אשורה כחוק.

