



להאליק הו. האמנות
מולדת

עיריית רמת-גן

- 829 -

מס'

4
רמת גן

2 8 NOV 1989

תכנית מתאר מס' 2

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר רג/588-ד-1

שינוי לתכנית מתאר רג/588

1. מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : רמת-גן
 גוש : 6157
 חלקה : 14 (חלק) זמניות 46, 48
 בעלים : שונים
 היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ד"ג
 עורך התכנית : מחלקת מהנדס העיר - אגף ההנדסה

2. התוכנית - שמה - תחולה ותשריטה

תכנית זו תקרא תכנית מתר ג/588-ד-1 ותחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מטרת התכנית

1. תכנית זו באה לחלק חלקות ארעיות 46, 48 לשלוש חלקות ארעיות מס' 1, 2, 3, כאשר גודל מגרש יהיה 500 מ"ר ומעלה ניתן יהיה לבנות לפי אזור מגורים ב' מפולש.
 המגרש מס' 2 ניתן לחלק לשני מגרשים א' ו-2 ב' כך שבעלי המגרשים יוכלו לבנות כל אחד בנפרד באזור מגורים ב-1.
 או יחד אזור מגורים ב' מפולש.
 באזור מגורים ב' מפולש ניתן לבנות בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת 105%, 35% בקומה, 6 יח"ד, למגרש מינימלי בן 500 מ"ר נטו.
 באזור מגורים ב-1 ניתן לבנות בנין מגורים בן 2 קומות, 28% בקומה, 2 יח"ד או כחילופין קומה אחת, 2 יח"ד, 38%, למגרש מינימלי של 250 מ"ר נטו.

2. כל הוראות תכנית המתאר רג/588 ורג/588 א-1 חלות על תוכנית זאת.

3. התכנית הנה תוכנית איחוד וחלוקה של קרקע שלו בהסכמת הבעלים.

4. שלבי ביצוע : מידי.

5. הוראות החלוקה : לפי החלוקה תבוצע בהתאם לפנק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לפי החוק.

2 . / .

אודע-ניהול ומידע מסוקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____